




---

## Nieuwsbrief oktober 2016

---

### Lustrum VLZ!

Op 3 november a.s. vieren wij ons 40-jarig bestaan tijdens een bijzondere bijeenkomst in de aula van het CLZ.

Alle bewoners van onze wijk, dus ook diegenen die geen lid zijn (maar dat natuurlijk altijd nog kunnen worden!) zijn daarvoor uitgenodigd.



De bijeenkomst start om 19.45 uur

---

### WhatsApp buurtpreventie

Ons buurtpreventieproject telt op dit moment bijna 500 deelnemers. Tijdens ons periodiek contact met onze wijkagent Gerrit Veldhuizen werden we gecompimenteerd met de wijze waarop onze App functioneert. Helaas heeft dat niet kunnen voorkomen dat er ook gedurende het afgelopen kwartaal weer sprake is geweest van de navolgende incidenten in onze wijk:

- 4 woninginbraken
- 2 vernielingen
- 10 diefstallen uit auto's
- 1 diefstal van een auto.

In totaliteit werden in deze periode 23 verdachte situaties bij de politie gemeld. Ook de ophef over een mogelijke kinderlokker hebben we met onze wijkagent besproken. Ondanks enkele verdachte incidenten dient men zich wel te realiseren dat elk wit busje niet bij voorbaat verdacht hoeft te zijn. Alertheid blijft echter geboden!

Tot slot, het zij nogmaals gezegd: pas een berichtje plaatsen nadat 112 gebeld is en vragen en/of suggesties niet in de groep gooien!

---

### “Wegwerkzaamheden”

Zoals u ongetwijfeld zult hebben opgemerkt is de gemeente de laatste tijd druk met het wegwerken van achterstallig onderhoud op onze wegen, fietspaden en trottoirs. Onlangs is de Prof. Lorentzlaan, de Lindenlaan en een gedeelte van de trottoirs en fietspaden aan de Verlengde Slotlaan onder handen genomen. Dit is mede het resultaat van lang aandringen onzerzijds, zeker waar het gevaarlijke situaties betreft.

De gemeente heeft nog toegezegd om aan de Lindenlaan aanvullende snelheidsbeperkende maatregelen te treffen. O.i. geen overbodige luxe gelet op het verkeersaanbod en de aanwezigheid van het CLZ en Kindergarten. Komend voorjaar wordt de Boulevard opnieuw geasfalteerd.

Wij hebben de indruk dat de grootste knelpunten thans zijn opgelost. Wanneer er wat u betreft nog aanvullende urgente werkzaamheden uitgevoerd moeten worden dan graag even een berichtje op onze email.




---

### Kwintes

Afgelopen 7 september hebben de naaste burens van Verlengde Slotlaan 15 en het bestuur van de VLZ een gesprek gehad met Kwintes in het kader van een informatie avond. Op dit moment wordt in Kerckebosch door Kwintes een nieuw gebouw gebouwd voor de huidige bewoners. De verwachting is dat de bewoners in maart/april 2017 zullen verhuizen.

Kwintes is voornemens om het pand aan de Verlengde Slotlaan 15, dat momenteel in gebruik is als woonlocatie voor mensen die beschermd wonen, te verkopen. Het bestemmingplan zal worden



omgezet van een kantoorbestemming (u ziet, het huidige gebruik klopte niet!) naar de bestemming 'wonen', zodat de mogelijkheid ontstaat voor de bouw van een 2 onder één kap woning op twee ruime kavels. De procedure voor genoemde bestemmingsplanwijziging is reeds in gang gezet en verkoop van het perceel zal na de bestemmingswijziging aan de orde zijn. De definitieve bouwplannen zijn nog niet bekend.

---

## Beeldkwaliteitsplan

In het collegeprogram van B&W werd nog melding gemaakt van het ontwikkelen van beeldkwaliteitsplannen voor de verschillende delen van de gemeente. Inmiddels is dit begrip weer uit de boeken geschrapt. Wel heeft de gemeente een aanzet gemaakt van criteria, die gehanteerd worden door het college bij het beoordelen van aanvragen, die afwijken van de vigerende bestemming, het zogenaamde afwijkingsbeleid. Wij zijn nog steeds in overleg met de gemeente om deze criteria scherper en toetsbaarder te krijgen.

In de aanloop naar de nieuwe Omgevingswet (die in de plaats komt van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en naar verwachting in 2019 ingevoerd zal worden) heeft de gemeente besloten een zogenaamd Omgevingslab in het leven te roepen. Met dit lab wil de gemeente ervaring op te doen met de wijze, waarop deze wet straks in de praktijk gaat functioneren. Datzelfde geldt overigens voor uw bestuur. Vandaar dat wij ons aangemeld hebben om actief in dit lab mee te draaien, zodat ook wij goed ingevoerd raken in de nieuwe wet.

---

## Centrumvisie en het tunneltje

De Centrumvisie heeft tot doel het winkelgebied Belcour een betere verbinding te laten krijgen met de Slotlaan en Voorheuvel. Daartoe dienen de ingangen bij de Voorheuvel en de Weeshuislaan/Slotlaan autovrij te worden. Gevolg van deze maatregelen is

dat de route van de lijnbussen door het centrum verandert: langs Albert Heijn, over de 1<sup>ste</sup> Hogeweg en deels verder over de Slotlaan langs het Walkartpark. Ook zal het verkeer dat nu via het tunneltje bij het marktplein door het centrum gaat, moeten uitwijken.

### Aanvullende wijkverkeersplannen

Vanwege de voorziene grote verkeerstoename in omliggende wijken, zoals het Lyceumkwartier, heeft de gemeente, aanvullend op het pakket ontwerpverkeersbesluiten van 30 maart 2016, 'wijkverkeersplannen' uitgewerkt voor onder meer het zuidelijk deel van het Lyceumkwartier en het Wilhelminapark.

Deze plannen zijn bedoeld om sluipverkeer in deze wijken als gevolg van de centrumvisie en de ontwerp-verkeersbesluiten tegen te gaan. De plannen voorzien in een pakket van aanvullend eenrichtingsverkeer en afsluitingen. De plannen zijn tot stand gekomen in een besloten overleg met betrokkenen van deze wijken ('klankbordgroepen'), en houden in:

Eenrichtingsverkeer op:

- Verlengde Slotlaan (tussen Lindenlaan en rotonde bij het busstation)
- Lyceumlaan (tussen Fransen van de Puttelaan en rotonde bij het busstation)
- Pauw van Wieldrechtlaan (tussen Boslaan en Fransen van de Puttelaan)
- Stationslaan (ter hoogte van basisschool Het Spoor)
- Prof. Lorentzlaan (tussen Boslaan en Fransen van de Puttelaan).

De eerste vier maatregelen zullen via een ontwerpverkeersbesluit in procedure worden gebracht. De laatste maatregel, eenrichtingsverkeer op de Prof. Lorentzlaan, wordt wel in procedure gebracht (via een ontwerp-verkeersbesluit), maar deze maatregel wordt pas geëffectueerd als verwachte effecten daadwerkelijk optreden.



Bewoners van de Fransen van de Puttelaan hebben de wens geuit om ook in hun laan eenrichtingsverkeer te krijgen. Deze maatregel wordt niet in procedure gebracht, omdat volgens doorrekeningen van het eindvoorstel deze laan al iets rustiger wordt dan dat deze nu is. In 2017 is er de mogelijkheid voor de bewoners van de Fransen van de Puttelaan om verder te praten met de gemeente over de wens tot nieuwe inrichtingsmaatregelen om de verkeersveiligheid te vergroten.

In de plannen krijgt vooral de Lindenlaan veel meer extra verkeer. Maatregelen die – in samenspraak met bewoners - voor wat betreft de Lindenlaan onderdeel van voorstel zullen zijn:

- verwijzing parkeerroute over Lindenlaan verwijderen
- doseren instroom vanaf Geroplein
- dynamische route-informatie op Woudenbergseweg
- reconstructie Lindenlaan
- reconstructie kruispunt Woudenbergseweg – Jagersingel.

Ten aanzien van deze maatregelen geldt dat op 9 november 2016 duidelijkheid komt over het definitieve budget en daarmee de planning van deze maatregelen. Op de Lindenlaan zullen bovendien structureel de verkeersintensiteiten bijgehouden worden.

Op het eindvoorstel heeft de gemeente een aantal reacties ontvangen, die worden betrokken in het voorstel richting het College van B&W. De planning is dat het College in de eerste week van november een besluit neemt over de volgende zaken:

- reactie op ingediende zienswijzen op de reeds ter inzage gelegen ontwerpverkeersbesluiten;
- definitieve verkeersbesluiten voor de verkeersmaatregelen in het centrum;
- wijkverkeersplannen van onder meer Lyceumkwartier-Zuid/Wilhelminapark;
- benodigde ontwerpverkeersbesluiten voor de verkeersmaatregelen uit beide wijkverkeersplannen.

Email: [lyceumkwartier@gmail.com](mailto:lyceumkwartier@gmail.com)  
 Website: [www.lyceumkwartierzeist.nl](http://www.lyceumkwartierzeist.nl)

Alle inwoners van het 'Lyceumkwartier-Zuid' zullen aan de hand van een huis-aan-huis brief op de hoogte worden gebracht als het College een besluit heeft genomen over bovenstaande punten en, mits het college instemt met de verschillende zaken, de benodigde verkeersbesluitprocedures worden opgestart. In deze brief zal tevens informatie staan over de ter inzage legging van de verschillende (ontwerp)verkeersbesluiten, inclusief bijbehorende procedures.

Meer informatie over de Centrumvisie is terug te vinden op onze website.

---

## Geroplein

Het ontwerp van de aangepaste infrastructuur, zoals door de gemeente tijdens de info-avond in april jl. is gepresenteerd, is ongewijzigd vastgesteld. Linksaf slaan richting Oude Woudenbergse Zandweg, komend vanaf de A-28, blijft ook dan gewoon mogelijk. De gemeente heeft het voornemen de daarmee samenhangende werkzaamheden nog dit jaar uit te voeren.

Mede in relatie tot de verkeerstechnische maatregelen in het kader van de centrumplannen overweegt de gemeente nog om de twee doorgaande rijstroken richting centrum terug te brengen tot één. De planning van deze maatregel gaat samenvallen met het groot onderhoud aan de Boulevard begin 2017.




---

Postadres: Verlengde Slotlaan 18, 3707 CH Zeist  
 Facebook: [www.facebook.com/lyceumkwartier.zeist](http://www.facebook.com/lyceumkwartier.zeist)



## Intermetzo

Op 26 augustus jl. was er sprake van een ernstig incident op het complex dat nogal wat beroering heeft veroorzaakt. Tevens moeten we helaas vaststellen dat ook het aantal klachten van omwonenden ten gevolge van met name geluidsoverlast toeneemt. Mogelijk is dit een gevolg van de plaatsing van een extra groep meisjes in september jl. De door Intermetzo toegezegde maatregelen ter beperking van overlast zijn nagenoeg alle uitgevoerd. Op grond van deze ontwikkelingen blijven wij vrezen voor aanhoudende problemen waar vooralsnog geen oplossing voor bestaat.

---

## Diakonessenhuis

Ten aanzien van de verbouwing van de OK's van het Diakonessenhuis kunnen we melden dat op korte termijn de interim OK in gebruik zal worden genomen. Daarna (eind oktober/begin november) wordt begonnen met de demontage werkzaamheden van de bestaande OK. Deze werkzaamheden zullen overdag plaatsvinden en grotendeels binnen de muren van het ziekenhuis. Dit bouwproces zal tot en met medio 2017 duren. Hierover zal naar de VLZ en omwonenden worden gecommuniceerd aan de hand van een communicatie bericht.

---

## RAVU standplaats

19 mei jl. is de RAVU verhuisd naar de nieuwe standplaats aan de Jagerssingel. De officiële opening door burgemeester Jansen heeft plaatsgevonden op vrijdagmiddag 24 juni jl. Voor deze feestelijke gebeurtenis waren ook de direct omwonenden van de RAVU uitgenodigd. Er was de gelegenheid om het prachtige nieuwe gebouw van de binnenkant te bekijken. Het duurzaam, uit houtskelet opgetrokken gebouw heeft 120 zonnepanelen op het Sedum-dak liggen. Op de plaats van het voormalige verpleegsterspaviljoen is

met behoud van oude monumentale bomen een prachtige binnentuin gerealiseerd.

In vervolg op deze officiële opening is het bestuur van de VLZ op 16 september jl. nogmaals op bezoek geweest bij de RAVU. Namens de wijk heeft het bestuur een ludiek cadeau aangeboden: een verkeersbord waarop is aangegeven dat het verboden is rechtsaf te slaan (richting het Lyceumkwartier), bij het verlaten van het RAVU terrein.



---

## Youké en CP van Leersumschool

Aan de Verlengde Slotlaan 109 zit Youke/Kinabu, een zorginstelling die specialistische zorg biedt aan jongeren tot 23 jaar. Zoals we in onze vorige nieuwsbrief aangaven zijn de gemeente als eigenaar van de Van Leersumschool, die op hetzelfde terrein is gelegen, en Youke met elkaar in gesprek met betrekking tot de parkeerproblematiek. Op dit moment wordt er op de Verlengde Slotlaan parkeeroverlast ervaren als de school begint en eindigt. Ook de verkeerssituatie laat dan qua veiligheid geregeld te wensen over.

De gemeente en Youke zijn op hoofdlijnen akkoord met het creëren van een parkeerlus op het huidige parkeerterrein, zodat er niet meer geparkeerd hoeft te worden op de Verlengde Slotlaan. De gemeente heeft toegezegd te komen met een in detail verder uitgewerkt plan.

In de gebouwen van Kinabu is nog steeds sprake van leegstand, 4 van de 8 paviljoens staan leeg. Kinabu heeft met de gemeente een verkennend gesprek gehad over eventuele invulling van de paviljoens, dit heeft niet geresulteerd in een concreet plan.



## Elektrische deelauto

Verschillende wijkbewoners hebben interesse getoond in het mogelijk delen van een auto. Die interesse kunnen we heel snel concreter gaan invullen, en ook leuker en duurzamer doordat er nu een platform wordt gestart om een elektrische auto te delen.

De nieuwe Renault ZOE met een praktijkbereik van 300 kilometer, opgeladen met elektriciteit van zonnepanelen, kan in onze wijk worden gedeeld. Tenminste drie gebruikers dienen zich aan te melden; bij zes deelnemers bedragen de kosten circa € 100 per deelnemer per maand.

Dit initiatief start in de provincie Utrecht. Op 1 november a.s. wordt er een informatieavond belegd. Voor meer informatie verwijzen wij naar de site [www.wedivesolar.nl](http://www.wedivesolar.nl). Graag ontvangen wij op ons mailadres een bericht van bewoners in onze wijk, die in dit project geïnteresseerd zijn.

## Snelheidsbeperkende maatregelen

Op 1 december 2015 hebben alle inwoners van het Lyceumkwartier een brief van de gemeente ontvangen over de aanvullende snelheidsbeperkende maatregelen in de wijk. Inmiddels kunnen we u ten aanzien van de in die brief genoemde punten het volgende mededelen:

- De drempels op de Homeruslaan zijn gerealiseerd. Hiermee wordt beoogd de snelheid van het verkeer en het sluijperverkeer van de route Prof. Lorentzlaan - Socrateslaan / Homeruslaan - Verlengde Slotlaan te ontmoedigen.
- De Lindenlaan is ter hoogte van het CLZ inmiddels ingericht conform het UVL-label (gele en rode palen).
- Dit najaar worden de rotondes op de Lindenlaan 'vergroend' en heringericht.
- De aanleg van een plateau ter hoogte van de Aristoteleslaan/Platolaan wordt in het voorjaar van 2017 gerealiseerd.

Er worden daarnaast - in overleg met de VLZ en bewoners van de Lindenlaan - verdere snelheidsbeperkende maatregelen genomen op de Lindenlaan. Met name met het oog op de verkeersmaatregelen die voortvloeien uit de Centrumvisie, is hier sterk behoefte aan.

## Vereniging Lyceumkwartier Zeist

### Bestuur

Liselotte van der Waal-Pesch (voorzitter)  
 Janneke Vegter-Valk (secretaris)  
 Michiel Fockema Andreae (penningmeester)  
 Hans Gehrels (communicatie)  
 René Dioncre (bestuurslid)  
 Marijke Flamman-Schuil (bestuurslid)

### Doelstelling en werkwijze

De VLZ is een vereniging waarvan alle bewoners van het Lyceumkwartier in Zeist lid kunnen worden. De VLZ biedt de leden een platform voor informatie-uitwisseling en belangenbehartiging.

De VLZ heeft als doelstelling "het in stand houden en beschermen van het woon- en leefklimaat, en daarmee het karakter van villawijk in het Lyceumkwartier". De VLZ wil dit doel bereiken door verschillende activiteiten die door het bestuur worden uitgevoerd.

### Nieuwsbrief

Via de Nieuwsbrieven worden de leden geïnformeerd over de activiteiten van het bestuur. Suggesties voor nieuwsberichten of bijeenkomsten kunt u mailen naar [lyceumkwartier@gmail.com](mailto:lyceumkwartier@gmail.com). Nog geen lid? Meld u aan via de website.

Bekijk voorgaande nieuwsbrieven op de website.