



Nieuwsbrief oktober 2017

Nog maar 8 dagen

Vergeet u niet de leden-enquête in te vullen als u dat nog niet gedaan heeft? Vanaf 1 november a.s. worden de resultaten verwerkt en elke mening telt!

Algemene ledenvergadering

Noteer alvast: algemene ledenvergadering op 15 november a.s. Aanvang 19.30 uur, inloop vanaf 19.00 uur. Locatie: aula CLZ

Onderhoud openbare ruimte

Na overleg met het bestuur heeft de gemeente besloten om het achterstallige onderhoud bij een aantal voetpaden en uitritten in onze wijk aan te pakken. IJs en weder dienende zal nog voor de komende winter gestart worden met de Socrateslaan (tot de Verlengde Slotlaan). Het is de bedoeling om de werkzaamheden in november a.s. uit te voeren.

Er is voor gekozen om de voetpaden en de inritten uit te voeren met GraviLyn. Dit is een milieuvriendelijk, recyclebaar product en inmiddels toegepast in de Dieptetuin. Op onderstaande foto krijgt u een indruk van dit materiaal.



De aansluiting van de inritten met de weg zal uitgevoerd worden met klinkers (waalformaat).

WhatsApp buurtpreventie

Het gaat goed met onze buurtpreventie. Het aantal incidenten is het afgelopen kwartaal gelukkig beperkt

Email: <mailto:lyceumkwartier@gmail.com>

Website: www.lyceumkwartierzeist.nl

gebleven. Bovendien houden de deelnemers zich over het algemeen goed aan de instructies, te weten: alleen een melding doen nadat 112 is gebeld!



Nieuwe deelnemers kunnen zich natuurlijk nog steeds aanmelden. Zie daartoe onze website.

Nieuwe wijkagent

Gerrit Veldhuizen, die samen met Elgar van der Made onze wijkagent was, heeft zijn werkgebied verlegd naar Kerckebosch. Zijn plaats is ingenomen door Pascal Tatuhey. Dit is hem.



Krakelingweg 8



Het bestuur heeft bezwaar aangetekend tegen de door de gemeente afgegeven omgevingsvergunningen voor de bouw van een twee-onder-een-kapper aan de Krakelingweg 8. Onze bezwaren richten zich in het bijzonder tegen de door de gemeente gevolgde procedures. Eerst werd een kapvergunning afgegeven, vervolgens een vergunning voor de bouw van

Postadres: Verlengde Slotlaan 18, 3707 CH Zeist

Facebook: fb.me/VerenigingLyceumkwartierZeist



één woning en in derde instantie voor de splitsing van die woning in twee aparte woningen. Wij zijn van oordeel dat de burger door deze volgtijdelijkheid op het verkeerde been wordt gezet. Bovendien interpreteert de gemeente het bestemmingsplan wel op een erg ruime wijze, aangezien een twee-onder-eenkapper op deze locatie niet is toegestaan.

Wij wachten nog steeds op een inhoudelijke reactie van de gemeente. en hondenpoep.

Verkeersmaatregelen

Het is nog niet geheel duidelijk wanneer we de uitspraak van de rechter inzake de verkeersbesluiten in het centrum kunnen verwachten. In eerste instantie lag de deadline op 9 november a.s. maar onlangs heeft de rechter nog om een nadere reactie bij de gemeente gevraagd.

Mede naar aanleiding van de timing van bovengenoemde uitspraak over de verkeersbesluiten in het centrum, diverse procedurele punten en de last-minute wijziging van de eerder voorgestelde verkeersmaatregel met betrekking tot eenrichtingsverkeer op de Lorentzlaan (zie hierna), hebben wij helaas moeten besluiten ook tegen het verkeersbesluit van 4 juli jl. met betrekking tot een aantal verkeersmaatregelen in onze wijk, in beroep te gaan. Of we dit beroep doorzetten is natuurlijk afhankelijk van de uitspraak van de rechter over de centrumbesluiten.

Onlangs ontvingen wij een doorrekening van het verkeersmodel waaruit af te leiden valt dat de verkeersintensiteiten op o.a. de Lindenlaan, Lorentzlaan en Aristoteleslaan verder zullen stijgen dan eerder voorspeld. Dit is het gevolg van het besluit van het college om een *uitzondering voor bestemmingsverkeer* op de eerder voorgenomen maatregel van eenrichtingsverkeer op de Lorentzlaan in te stellen. Op het deel Aristoteleslaan ten zuidwesten van de Lindenlaan kan deze uitzondering leiden tot een verkeersintensiteit van circa 1.600 (vracht)auto's per dag. Mede om dit bijkomende argument heeft het bestuur besloten ook in beroep te gaan tegen dit verkeersbesluit.

Email: <mailto:lyceumkwartier@gmail.com>

Website: www.lyceumkwartierzeist.nl

Werk aan de weg

Per mail hebben wij u op 13 oktober jl. geïnformeerd over de wegwerkzaamheden die gepland staan en in uitvoering zijn bij Geroplein, Boulevard, Socrateslaan, Lindenlaan en Verlengde Slotlaan. Wanneer zich in de planning van deze werkzaamheden relevante wijzigingen voordoen zullen wij u daarover per mail berichten.



Voor de meest recente informatie kunt u overigens altijd nog naar <https://www.zeist.nl/inwoner/parkeren-en-bereikbaarheid/werk-aan-de-weg/> klikken.

Heeft u verder nog vragen over de werkzaamheden? Neem dan contact op met de gemeente via zeist@zeist.nl of het telefoonnummer van de gemeente 14030. Daar kunt u ook meldingen doen over bijvoorbeeld beschadigd wegdek, verkeersborden, trottoirschade, defecte straatverlichting, onkruid, overhangende takken, rioleringen, vervuiling en hondenpoep.

Lindenhorst

De directie van Intermetzo heeft ons onlangs bericht dat er nog geen nadere informatie verstrekt kan worden over de mogelijke verkoop van het complex.

Verrommeling

Met regelmaat worden wij gewezen op de verrommeling, die helaas op een aantal plekken in onze wijk wordt aangetroffen. Wij vragen ook bij de gemeente aandacht hiervoor.

Enkele voorbeelden:

- er wordt nog steeds in de bermen geparkeerd, met name daar waar bouwactiviteiten zijn. Hiervoor bestaat geen enkele noodzaak aangezien het parkeerverbod op de openbare weg (op de meeste plaatsen) is opgeheven. Bovendien vindt er na de bouwactiviteiten veelal geen herstel van het groen

Postadres: Verlengde Slotlaan 18, 3707 CH Zeist

Facebook: fb.me/VerenigingLyceumkwartierZeist



plaats. Hier ligt natuurlijk ook een verantwoordelijkheid bij de opdrachtgever voor de bouw

- tuinafval hoort niet thuis in het bos of in de beukenlaantjes



- de staat van onderhoud van het huis en erf van Valckenboschlaan 7 doet pijn aan de ogen. Inmiddels hebben wij de projectontwikkelaar verzocht om, in afwachting van de bouw van het appartementen-complex aldaar, het perceel te onderhouden.

WOZ

Een van onze leden wees ons er op dat de Bghu bij de bepaling van de WOZ-waarde van uw huis regelmatig onjuiste data hanteert.



U kunt dit controleren op de site *Mijn WOZ*, waarbij overigens wordt aangetekend dat vragen over de inwendige staat van het huis geen onderdeel mogen zijn voor de waardebepaling.

Youké/Kinabu

Youké/Kinabu is nog steeds voornemens om de locatie Verlengde Slotlaan te verlaten. Met de gemeente wordt overlegd over een mogelijke herbestemming. Een complicerende factor daarbij vormt de bereikbaarheid van de Van Leersumschool.

Inmiddels is de gemeente begonnen met het inrichten van een parkeerterrein, zodat de talloze busjes, die zorgen voor de aan- en afvoer van leerlingen van de

Email: <mailto:lyceumkwartier@gmail.com>

Website: www.lyceumkwartierzeist.nl

Van Leersumschool, niet meer op de openbare weg (en het groen) hoeven te parkeren.

Diakonessenhuis

Een delegatie van het bestuur is aanwezig geweest bij de officiële opening van de nieuwe OK's van het ziekenhuis. Namens de vereniging hebben wij aan het bestuur van het Diak enkele vogelhuisjes aangeboden.



Zoals we reeds eerder hebben gemeld blijft de huisartsenpost in het ziekenhuis gehandhaafd.

Zodra de tijdelijke OK's van het parkeerterrein verwijderd zijn start het ziekenhuis, in nauw overleg met het bestuur, met een inventarisatie van de parkeerproblematiek. Zodra er dienaangaande nadere informatie beschikbaar is zullen wij u berichten.

Heel Zeist isoleert



Graag brengen wij de collectieve isolatie-actie *Heel Zeist isoleert* onder uw aandacht, georganiseerd door Mijn Groene Huis. Op 26 oktober en 1 en 2 november worden informatie-avonden belegd. Voor verdere informatie kunt u terecht op de site van Mijn Groene Huis.

Postadres: Verlengde Slotlaan 18, 3707 CH Zeist

Facebook: fb.me/VerenigingLyceumkwartierZeist



Het bestuur is onder haar leden op zoek naar een jurist met bestuursrechtelijke kennis, die beschikbaar is om het bestuur af en toe van advies te dienen bij actuele bestuursrechtelijke zaken.

Daarbij moet met name gedacht worden aan procedurele vragen rond door de gemeente verstrekte Omgevingsvergunningen. Graag een positieve reactie naar ons email-adres lyceumkwartier@gmail.com.

Nieuwsbrief

Via de Nieuwsbrieven worden de leden geïnformeerd over de activiteiten van het bestuur. Suggesties voor nieuwsberichten kunt u mailen naar lyceumkwartier@gmail.com.

Nog geen lid? Meld u aan via de website.

Bestemmingsplanwijziging Kwintes Verlengde Slotlaan 15

De nieuwe locatie van Kwintes in Kerckebosch is inmiddels opgeleverd en in gebruik genomen.

De directie van Kwintes heeft bij de gemeente een bestemmingswijziging voor de inmiddels verlaten locatie aan de Verlengde Slotlaan aangekaart. Voorgesteld wordt om het huidige pand te slopen en op die locatie een twee-onder-een-kapper te realiseren.

Vereniging Lyceumkwartier Zeist

Bestuur

Sjoerd Schaafsma (voorzitter)
 Janneke Vegter-Valk (secretaris)
 Michiel Fockema Andreae (penningmeester)
 Erik Toering (communicatie)
 René Dioncre (bestuurslid)
 Marijke Flamman-Schuil (bestuurslid)

Doelstelling en werkwijze

De VLZ is een vereniging waarvan alle bewoners van het Lyceumkwartier in Zeist lid kunnen worden. De VLZ biedt de leden een platform voor informatie-uitwisseling en belangenbehartiging.

De VLZ heeft als doelstelling "het in stand houden en beschermen van het woon- en leefklimaat, en daarmee het karakter van villawijk in het Lyceumkwartier". De VLZ wil dit doel bereiken door verschillende activiteiten die door het bestuur worden uitgevoerd.