



Nieuwsbrief najaar 2018

SAVE THE DATE

De bijeenkomst 'Lyceumkwartier Duurzaam' zal plaatsvinden op dinsdag 6 november a.s. vanaf 19:00 uur in clubhuis Schaerweijde.

De Algemene ledenvergadering zal plaatsvinden op donderdag 15 november a.s. De locatie en de agenda zullen u tijdig worden toegestuurd.

Stand van zaken wijkvisie

De redactieraad die bestaat uit een 12-tal leden en het bestuur werken inmiddels hard aan het opstellen van de visie voor onze wijk. De instellingen in de wijk zijn inmiddels ook verzocht een contributie te leveren voor het laatste concept. Wij streven er naar om de wijkvisie (inmiddels 'Visie Leefomgeving') te laten vaststellen op de komende algemene ledenvergadering. Daarna gaan we met de gemeente in overleg over de implementatie van de in de visie beschreven initiatieven.

Versterking gezocht

Mede in het kader van de wijkvisie zijn wij op zoek naar wijkbewoners die het wel en wee van onze wijk aan het hart gaat. We zoeken mensen die af en toe kunnen en wil-

len helpen bij de uitwerking van een bepaald onderwerp zoals bomenbeheer, buurtveiligheid, duurzaamheid, ruimtelijk beleid, cultuurhistorie of biodiversiteit. Maar ook zou hulp op de vlakken van communicatie / journalistiek, juridische aspecten, en ruimtelijke ordening erg op prijs gesteld worden. Als je op een van dergelijke manieren een steentje zou willen en kunnen bijdragen aan de verdere verbetering van onze geliefde wijk, stuur dan graag een e-mailtje naar

lyceumkwartier@gmail.com

WhatsApp buurtpreventie

Het gaat goed met onze buurtpreventie. Volgens opgave van onze wijkagent zijn er in het derde kwartaal geen woninginbraken gemeld. Wel is er twee maal in een auto ingebroken, heeft diefstal uit een carport plaatsgevonden en is een elektrische fiets gestolen. Gelukkig houden de deelnemers zich over het algemeen goed aan de instructies, te weten: alleen een melding doen nadat 112 is gebeld!



Onze wijkagent wijst er nog op om alert te blijven en uw burens te informeren over uw vakantieplannen.

Nieuwe deelnemers kunnen zich natuurlijk nog steeds aanmelden. Zie daartoe onze website.



Verkeer

Laatste ontwikkelingen

Op 18 september j.l. besloot het college de openstelling van het busstation 'on hold' te zetten. In het gewijzigde plan zal de Korte Steynlaan per 1 januari afgesloten worden in de richting van de Slotlaan. Dit "ter voorkoming van sluipverkeer door het Wilhelminapark". De zogenoemde 'wijkverkeersmaatregelen' dienen hetzelfde doel en zullen rond die tijd ook uitgevoerd worden. Het nieuwe plan komt er op neer dat ter voor-



koming van een stijging van enige honderden auto's per dag op de Stationslaan vele duizenden extra (vracht-) auto's door onze wijk moeten gaan rijden. Wij hadden hiervoor al anderhalf jaar geleden goede alternatieven aangereikt, maar met betrekking tot deze verkeersmaatregelen dendert de gemeentetrein helaas ongewijzigd door. De cumulerende effecten van de maatregelen sturen veel meer sluipverkeer door onder meer Verlengde Slotlaan-N, Lorentzlaan-N en Lindenlaan. Het gemeentelijk verkeersmodel geeft aan dat bijvoorbeeld de kleine rotonde bij het Diaconessenhuis ca. 16.500 (vracht)auto's per dag te verwerken krijgt. Dat is twee maal zoveel verkeer als op de Woudenbergseweg zal gaan rijden en 7500 auto's per dag meer dan op de grote rotonde bij het busstation. De helft (ca 2000) van alle middelbare scholieren in Zeist fietst meerdere malen

per dag door de wijk, o.a. via de rotondes Lindenlaan. Ongevallen komen regelmatig voor. Los van de stijgende verkeersoverlast voor wijkbewoners en -bezoekers is het nieuwe plan daarom extra gevaarlijk voor vele kwetsbare verkeersdeelnemers. In het hoofdlijnenakkoord van de huidige coalitie is afgesproken te experimenteren met een autoluwe/autovrije Slotlaan. Ons inziens vervalt de reden om de Korte Steynlaan af te sluiten en het busstation open te stellen als de Slotlaan autovrij wordt. Hetzelfde geldt voor het voorliggende pakket van wijkmaatregelen. Wij pleiten voor uitstel van invoering van maatregelen totdat duidelijk is wat de plannen voor het centrum zijn. Daarna zou stapsgewijs en op basis van (betrouwbare) verkeersmetingen vastgesteld kunnen worden welke aanvullende maatregelen noodzakelijk en evenredig zijn.

Uitspraak over de Wijkverkeersmaatregelen

Ons separate beroep tegen de 'uitzondering voor bestemmingsverkeer' op het voorgenomen eenrichtingsverkeer op de Lorentzlaan-Z is in juli j.l. gegrond verklaard. Hiermee is een extra sluiproute met nóg meer (vracht-)verkeer door Het Lyceumkwartier voorkomen.

Hoger beroep over verkeersplannen in het centrum

Tegelijk met de uitspraak over wijkmaatregelen heeft de rechtbank Midden Nederland alle beroepen en bezwaren van 6 partijen, waaronder de VLZ, tegen de



centrumverkeersplannen ongegrond verklaard.

In de uitspraak geeft de rechtbank aan zich onze (wijk-)zorgen voor te kunnen stellen. De rechtbank oordeelt echter dat, gezien in het groter geheel, de betwiste verkeersbesluiten binnen de beleidsvrijheid van de gemeente vallen.

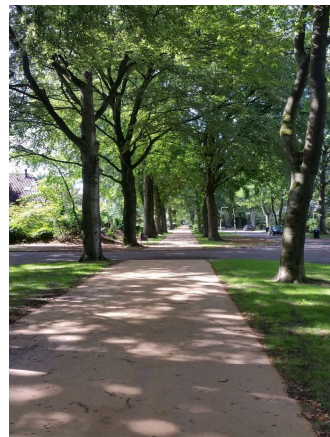
Mede omdat verkeersrisico's sterk zullen toenemen ging de VLZ hiertegen in hoger beroep bij de Raad van State. Ons inziens heeft de rechtbank de specifieke nadelige gevolgen voor onze wijk onvoldoende bij haar beoordeling betrokken. Verder menen wij dat de afweging van diverse belangen niet inzichtelijk is gemaakt door het college en dat de onderbouwing van verkeersmaatregelen rond Korte Steynlaan/busstation aantoonbaar niet deugt. Vier andere (collectieve) partijen in Zeist hebben inmiddels ook hoger beroep ingesteld.

Onderhoud voetpaden en inritten

Na jaren van achterstallig onderhoud heeft de gemeente voetpaden en inritten in delen van het Lyceumkwartier vervangen door Gravilyn. Afgelopen jaar heeft de Socrateslaan als eerste gebruik kunnen maken van dit nieuwe milieuvriendelijke product.

Nu kunnen wij met tevredenheid melden dat ook de Platolaan en Homeruslaan nog voor de zomerperiode volledig werden ingericht met Gravilyn. De begaanbaarheid van

de paden is hiermee sterk verbeterd. Ook levert het prachtige doorkijkjes op die het karakteristieke beeld van lange lommerrijke lanen in onze wijk verder versterken.



Mocht U (in verschillende jaargetijden ?) mooie foto's maken van de monumentale zichtassen in onze wijk, dan ontvangen wij die uiteraard graag. Ook voor onze wijkvisie zijn wij nog op zoek naar goede foto's die dit beeld illustreren.

Bijeenkomst Lyceumkwartier Duurzaam

De kranten staan er vol van; 'het Klimaatakkoord van Parijs' is een feit en op termijn moeten we van het aardgas af. En u vraagt zich af: hoe dan? Op het internet belandt u al snel in een oerwoud van mogelijkheden en aanbieders. Waarmee begint u?

Op dinsdag 6 november a.s. om 19:00 uur wordt in het clubhuis van Schaerweijde de voorlichtingsavond 'Lyceumkwartier Duurzaam' gehouden. Speciaal voor inwoners van het Lyceumkwartier organiseert 'Mijn Groene Huis' deze avond om ook u te helpen uw huis energiezuiniger te maken.

'Lyceumkwartier Duurzaam' is onderdeel van de wijkgerichte aanpak van de VNG die



door Mijn Groene Huis wordt uitgevoerd. Het Lyceumkwartier is daarmee een van de vier wijken in Zeist waar eigenaren van koopwoningen worden geholpen om te verduurzamen. Door collectief te verduurzamen bereiken we meer en kunnen de kosten lager worden.

Mijn Groene Huis maakt een inventarisatie van mogelijkheden en vertaalt deze naar concrete stappen en maatregelen. Afhankelijk van het ambitieniveau worden maatwerkoplossingen aangeboden. Dit varieert van het nemen van een kleine stap (bijvoorbeeld het isoleren van de vloer of spouw) tot integrale oplossingen richting nul op de meter.

Op de inloopavond op 6 november zijn deskundigen aanwezig. Ook inventariseren ze wat uw wensen zijn en wordt bekeken of een gezamenlijke aanpak kostensynergie kan opleveren. Op basis van de ervaringen van deze bijeenkomst worden in een later stadium meer bijeenkomsten georganiseerd waar dieper op een specifiek thema wordt ingegaan.



Ruimtelijk beleid

Enkele jaren geleden is door het bestuur een poging gedaan om, in nauw overleg met de gemeente, nadere criteria te formuleren waaraan bouwaanvragen dienen te voldoen als deze niet passen binnen de vigerende

bestemming (indertijd aangeduid als het “afwijkingsbeleid”). Mede naar aanleiding van een aantal recente bouwinitiatieven wordt de noodzaak om alsnog tot dergelijke criteria te komen nadrukkelijk gevoeld. In onze wijkvisie wordt daarvoor dan ook aandacht gevraagd. Mede in het kader van onze wijkvisie zal het bestuur verder in overleg gaan met de verantwoordelijk wethouder om te komen tot een geformaliseerd ruimtelijk beleid voor onze wijk.

Bouwactiviteiten

Verlengde Slotlaan 15

Het voormalige gebouw van Kwintes is inmiddels gesloopt. Het maakt plaats voor een vrijstaande woning of een twee-onder-een-kapper. Inmiddels zijn alle ruimtelijke ordeningsprocedures doorlopen. Hiermee komt een eind aan onze betrokkenheid bij deze herbestemming die in goed overleg met alle betrokkenen en de gemeente is gerealiseerd.

Krakelingweg 8

Zoals eerder gerapporteerd heeft de Adviescommissie Bezwaarschriften twee van onze drie ingediende bezwaren tegen de bouw van een twee-onder-een-kap-woning aan de Krakelingweg onderschreven. De kern van onze bezwaren was dat er oneigenlijk gebruik gemaakt werd van een ‘lichter’ vergunningentraject dan is voorgeschreven. Ten gevolge van de stroperige procedures heeft het bestuur na ampel beraad besloten de bezwaren in te trekken: de bouw is al zover gevorderd dat vasthouden aan de be-



zwaren niet meer in redelijke verhouding staat tot de ultieme consequentie van sloop. Wel vormt deze gang van zaken een extra stimulans om het opstellen van ruimtelijk beleid voor onze wijk na te streven.

Verlengde Slotlaan 77 / Socrateslaan

De vereniging heeft ook een zienswijze ingediend over de voorgenomen bestemmingswijziging aan de Socrateslaan, ter hoogte van de woning aan de Verlengde Slotlaan 77. Voor de inhoud van deze zienswijze verwijzen wij korthedshalve naar onze website. Wij begrepen van de gemeente dat er in totaal 57 zienswijzen zijn ingediend, waarvan 37 voor en 20 tegen. Gezien de complexiteit van de zaak is finale besluitvorming door de gemeenteraad uitgesteld tot begin 2019. Daaraan voorafgaand zal de gemeente een vergadering organiseren waarop belanghebbenden kunnen inspreken.

Lindenhorst/Kinabu

Tot op heden zijn er geen ontwikkelingen te melden over de eventuele herbestemming van de locaties van Lindenhorst (Intermetzo) en Kinabu (Youké). Wel heeft de verantwoordelijk wethouder ons met grote nadruk meegedeeld dat een eventuele herbestemming in nauw overleg met de wijk (i.c. de VLZ) zal geschieden.

Christelijk Lyceum

Er is commotie ontstaan over het plaatsen van noodlokalen op het sportveld achter de gebouwen van het CLZ. Met name het voorstellen om deze units nabij en parallel aan

de Verlengde Slotlaan te plaatsen roept weerstand op. De vereniging ondersteunt de initiatieven van direct aanwonenden om te zoeken naar een minder visueel overlast gevende plek voor deze units. Tijdelijke huisvesting blijkt immers vaak minder tijdelijk dan oorspronkelijk de bedoeling was.

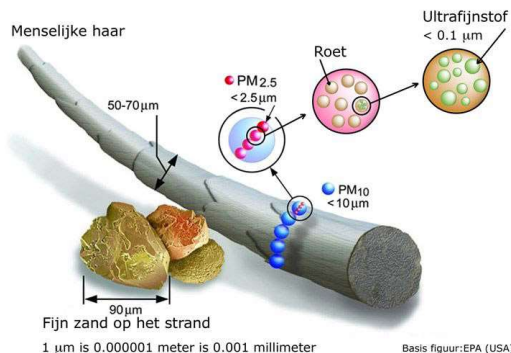


Fijnstof

Het burgerinitiatief voor meten aan luchtkwaliteit groeit door.

Het project SMAL (Samen meten aan Leefomgeving) is ongeveer een jaar geleden gestart. De doelstelling van het project is om een meetnetwerk aan te leggen waarmee voortdurend gemeten wordt aan de luchtkwaliteit in en om Zeist, met een focus op fijnstof.

De meetgegevens die verzameld worden, gaan een live beeld geven van de luchtkwaliteit aan bewoners, het RIVM, het ODRU (omgevingsdienst) en de gemeente. Inmiddels zijn er zo'n 5 meetkastjes actief, en er hebben zich 30 deelnemers aangemeld voor een meetkastje.





De eerste fase van het project is afgerond en afgesloten met een leuke presentatie aan bewoners en de gemeente. Daarbij is aangetoond dat het realiseren van het meetnet technisch haalbaar is, en dat het nuttige inzichten oplevert. Zo is gebleken dat de hoeveelheid fijnstof in de lucht een stuk dynamischer is dan je in eerste instantie zou verwachten. Lokale bronnen dragen natuurlijk bij aan de hoeveelheid fijnstof, maar er zijn ook bronnen buiten Zeist die bijdragen. Een voorbeeld daarvan is het saharazand dat in april vanuit Afrika deze kant op kwam waaien. Maar ook de waarschuwing voor smog die het RIVM in januari van dit jaar deed was een dag eerder in de metingen al terug te zien.

De komende maanden zullen meer kastjes bij bewoners opgehangen worden.



Door meer meetkastjes te plaatsen zal het beeld van de luchtkwaliteit fijnmaziger worden, en zal het ook eenvoudiger worden om eventuele foute metingen automatisch te detecteren/filteren.

De grootste uitdaging van het project zit hem niet zo zeer in de techniek, maar in de beschikbare tijd. De initiatiefnemers hebben

voor dit project een coöperatie opgericht met de naam "Meten Natuurlijk" en besteden in de avonduurtjes zo veel mogelijk tijd aan het bouwen van meetkastjes, het schrijven van software, het uitrollen van het netwerk en het visualiseren van meetdata. Een behoorlijke klus.

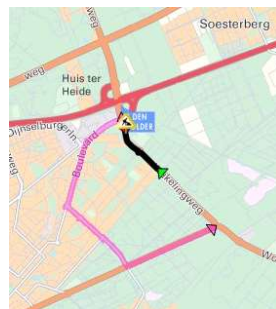
Mochten er (technische) middelbare scholieren zijn in de wijk die het leuk vinden hieraan mee te doen (andere geïnteresseerden natuurlijk ook welkom) dan kun je je melden met een e-mailtje naar het verenigingsadres.

Meer informatie op de website:

<https://smal.meten-natuurlijk.nl/faq>

Snoeiwerkzaamheden tijdens de herfstvakantie

Op 22 oktober t/m 26 oktober worden de bomen gesnoeid op de Krakelingweg tussen Prof. Lorentzlaan en de Boulevard. Om dit veilig en efficiënt te kunnen doen, wordt een deel van de Krakelingweg voor een week afgesloten. Dat betekent dat de Krakelingweg ter hoogte van de Boulevard dan dicht



gaat. Het verkeer in de richting van de Woudenbergseweg wordt omgeleid via de Boulevard en Lindelaan. Er wordt alleen buiten de spitsuren (10.00 en 17.00 uur) gewerkt om verkeershinder te beperken. Alle huisadressen grenzend aan de Krake-



lingweg blijven bereikbaar. Zodra het werk is afgerond, wordt de Krakelingweg direct weer opengesteld.

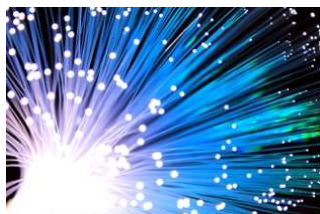
Heeft u vragen, dan kunt u contact opnemen met Dhr. Van Dam, te bereiken bij de gemeente op 14030.

High-speed internet (glasvezel tot in uw woning)

Wie wil er nu niet een razendsnelle internetverbinding? In Zeist ontbreekt het nog steeds aan een open glasvezelnetwerk waarmee supersnelle toegang tot internet mogelijk is. In tal van omliggende gemeenten als Bunnik, Soest en Amersfoort is het er al jaren.

Tien keer zo snel internet voor een tarief vergelijkbaar met wat u nu betaalt klinkt als te mooi om waar te zijn. Ervaring uit veel andere gemeenten leert dat het echt kan. Marktpartijen komen in actie als voldoende inwoners van Zeist de keuze maken voor zo'n nieuw netwerk.

Verder is het van belang dat we net als de hiervoor genoemde gemeenten kiezen voor



een open netwerk waarop meerdere internetaanbieders met elkaar concurreren. Deze keuzevrijheid leidt tot een beter aanbod, meer keuze en lagere tarieven en dat dat belangrijk is blijkt wel nu Ziggo haar tarieven per 1 juli opnieuw heeft verhoogd.

Glasvezel is de communicatie infrastructuur van de toekomst: aanzienlijk sneller en veel betrouwbaarder dan de bestaande netwerken. Met glasvezel komen allerlei innovatieve nieuwe diensten beschikbaar.

Op de site www.ikwilglasinzeist.nl kunnen inwoners van Zeist aangeven voorstander te zijn, zonder dat daar op dit moment enige verplichting aan vast zit. Inmiddels hebben ruim 1.300 inwoners hun steun gegeven aan het initiatief en dat aantal groeit snel. Hoe meer inwoners van Zeist zich uitspreken voor een open glasvezelnetwerk, hoe aantrekkelijker het wordt voor de markt om zo'n netwerk aan te leggen.

Diakonessenhuis

Onlangs heeft het bestuur een mini-enquête gehouden onder de bewoners aan de Lorentzlaan in verband met de parkeeroverlast aldaar. Ruim de helft van de bewoners (tussen de Fransen van de Puttelaan en de Socrateslaan) heeft hierop gereageerd. Deze respons viel ons tegen. Gelet op de vele eerdere klachten hadden wij verwacht dat meer mensen zouden reageren.

Van de 53 aangeschreven burens ondersteunt slechts circa 1/3 de idee om over te gaan tot de instelling van een blauwe zone. Bovendien plaatsten velen kanttekeningen bij de voorgestelde oplossing.

Omdat een groot deel van de respondenten een nadrukkelijk voorbehoud heeft uitgesproken bij het eventueel instellen van een blauwe zone komen wij voorsnog tot de



conclusie dat deze oplossing niet de meest gewenste is. Daarom stellen wij voor om in eerste instantie te zoeken naar andere mogelijkheden. Daarbij kan gedacht worden aan:

- de parkeerterreinen aan de oost- en westzijde van het ziekenhuis fysiek met elkaar verbinden, zodat de bezetting geoptimaliseerd kan worden
- de eigen bijdrage voor het personeel voor het parkeren op eigen terrein te heroverwegen
- vrij parkeren voor bezoekers op het ziekenhuisterrein voor een langere duur gratis te maken (termijn bedraagt thans 1/2 uur) en dit ook duidelijk aan te geven bij de inrit
- gebruik te maken van beschikbare technologie om de bezettingsgraad van het parkeerterrein verder te optimaliseren
- in onderhandeling te treden met het Jagershuys over medegebruik van het daar aanwezige parkeerterrein (dat uitgebreid wordt i.v.m. het opwaarderen van deze locatie tot Toeristisch Overstap Punt) aldaar.

Samenvattend betekent dit dat de bal opnieuw bij het ziekenhuis ligt om alternatieve oplossingen te onderzoeken. Wij zullen u op de hoogte houden van de vorderingen.

Vereniging Lyceumkwartier Zeist

Bestuur

Sjoerd Schaafsma (voorzitter)

Janneke Vegter-Valk (secretaris)

Michiel Fockema Andreae (penningmeester)

Erik Toering (communicatie)

Doelstelling en werkwijze

De VLZ is een vereniging waarvan alle bewoners van het Lyceumkwartier in Zeist lid kunnen worden. De VLZ biedt de leden een platform voor informatie-uitwisseling en belangenbehartiging.

De VLZ heeft als doelstelling “het in stand houden en beschermen van het woon- en leefklimaat, en daarmee het karakter van villawijk in het Lyceumkwartier”. De VLZ wil dit doel bereiken door verschillende activiteiten die door bestuur en betrokken leden worden uitgevoerd.

Nieuwsbrief

Via de nieuwsbrieven worden de leden geïnformeerd over de activiteiten van het bestuur. Suggesties voor nieuwsberichten kunt u mailen naar lyceumkwartier@gmail.com.

Nog geen lid? Meld u aan via de website. www.lyceumkwartierzeist.nl/lid-worden