




---

## Nieuwsbrief April 2016

---

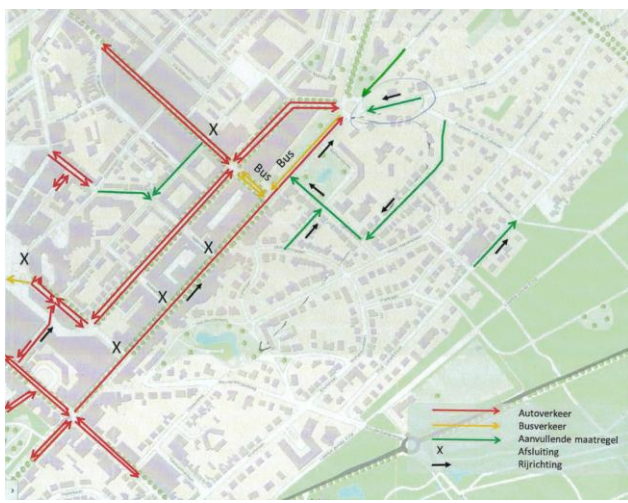
### Verkeersmaatregelen Centrumvisie

Op 3 maart 2015 is de Centrumvisie vastgesteld, inclusief bijbehorende verkeersmaatregelen. De toen voorgestelde verkeersmaatregelen hadden geen effect op het Lyceumkwartier.

Vanaf oktober 2015 zijn er gesprekken gevoerd met belanghebbenden binnen de zogenaamde verkeersdialoog. Op 8 maart 2016 heeft het College besloten een aantal aanvullende verkeersmaatregelen te nemen. Deze verkeersmaatregelen blijken wél effect te hebben op het Lyceumkwartier. Meer informatie hierover kunt u vinden op [www.centrumzeistvernieuwt.nl/verkeer](http://www.centrumzeistvernieuwt.nl/verkeer).

De gemeente heeft nu aanvullende verkeersmaatregelen voorgesteld die de overlast van verkeer in het Lyceumkwartier moeten verminderen:

- Eenrichtingsverkeer Lyceumlaan, tussen F. van de Puttelaan en Boulevard, richting Boulevard
- Eenrichtingsverkeer op de Verlengde Slotlaan (vanaf de Lindenlaan), richting de Boulevard
- Herinrichting Lindenlaan tot 30 km gebied



Deze voorstellen zullen nader worden besproken in een klankbordgroep waarvoor een vertegenwoordiging van de betrokken lanen is uitgenodigd. Vóór de zomervakantie moet een definitief besluit genomen worden.

---

### WhatsApp buurtpreventie

Ons project WhatsApp buurtpreventie Lyceumkwartier is sinds februari in de lucht! De animo in onze wijk is groot. Al ruim 350 deelnemers hebben zich aangesloten maar nog steeds geldt, hoe meer deelnemers des te effectiever de buurtpreventie wordt. Stimuleer dus burens en bekenden in onze wijk, voor zover zij zich nog niet aangesloten hebben, dit alsnog te doen! Inmiddels heeft de gemeente op ons verzoek waarschuwingsbordjes bij de toegangswegen tot onze wijk geplaatst.

Afgezien van enkele kinderziekten functioneert het systeem, mede dankzij de inzet van de coördinatoren, goed. Wel is gebleken dat nog niet iedereen zich in voldoende mate realiseert wanneer een melding plaats moet vinden. Vandaar nogmaals deze spelregel:

**Neemt men een verdachte situatie waar, dan meldt men deze in eerste instantie bij de politie (112) en vervolgens in de eigen groep. Zorg ervoor dat de in de groep verstrekte informatie eenduidig en begrijpelijk is, zodat medebewoners hierop kunnen reageren. De politie zal in de regel terugkoppeling geven aan de melder van de afloop van het incident. Dit resultaat dient ook door de melder in de groep gemeld te worden.**

Onze buurtpreventie is dus **niet** bedoeld voor waarnemingen, die men niet bij de politie zou melden, incidenten die hun actualiteit verloren hebben (dus waar anderen geen actie meer op kunnen nemen), huishoudelijke mededelingen, etc. Realiseer je dat elke melding een grote groep (meer



dan 100) medebewoners bereikt. Zij zitten niet te wachten op niet-relevante mededelingen. Wil ons systeem goed functioneren dan is het houden aan de spelregels absoluut noodzakelijk, dus wij rekenen op ieders zorgvuldigheid.

Recent hebben wij van de politie een opgave gekregen van de incidenten, die zich in het eerste kwartaal van dit jaar in onze wijk hebben voorgedaan:

- diefstal uit auto: 9 x
- woninginbraak: 2 x
- diefstal fiets: 1 x
- gemelde verdachte situaties 14 x

Op grond hiervan kunnen we dus concluderen dat buurtpreventie geen overbodige luxe is!



De plattegrond toont de indeling in groepen.

## Informatieavond over Woningisolatie

Wist u dat 20% van de warmte in uw huis verdwijnt door een niet-geïsoleerde muur? De gemeenteraad heeft in 2015 een plan van aanpak opgesteld om er voor te zorgen dat er in 2018 in Zeist 3.000 woningen verduurzaamd zijn. Veel woningen in Zeist en in het Lyceumkwartier zijn al goed geïsoleerd – maar feit is dat het Lyceumkwartier de wijk is met het hoogste gasverbruik in Zeist.

Op dinsdag 19 april organiseerde de VLZ in samenwerking met Mijn Groene Huis en de gemeente een informatieavond over woningisolatie in het clubhuis van Schaerweijde, waar meer dan dertig geïnteresseerde bewoners op afkwamen. Mijn Groene Huis is een onderdeel van de Stichting Energie Zeist (SEZ) dat bewoners in Zeist gaat helpen bij het isoleren van hun woning en het zelf opwekken van energie.



De avond werd ingeleid door Arnout van Dijk van de SEZ met een heldere presentatie over duurzaamheid, Mijn Groene Huis en het belang van woningisolatie, die [hier](#) is te zien. Daarna vertelde Henk Sikma op enthousiaste manier welke mogelijkheden er met isolatie zijn: vloer, spouw, dak en glas. Door lokale partners te betrekken en te ontzorgen is vaak binnen een dag een woning zonder veel overlast goed te isoleren. En dat levert niet alleen een fijner comfort, maar ook een forse besparing op energiekosten, en dus een goed financieel rendement.



Er was voldoende tijd en ruimte om vragen te stellen, waarna een groot aantal aanwezigen (80%) een vervolgspraak heeft gemaakt voor het opstellen van een specifiek voor hun eigen huis gemaakt advies. Onder het genot van een drankje werd de avond afgesloten.

Mocht u willen weten wat er in uw woning mogelijk is dan kunt u contact opnemen met Henk Sikma van Slim Isolatie Advies voor een onafhankelijk advies. Zijn contactgegevens zijn: 06-22972342; [henk.sikma@slimisolatieadvies.nl](mailto:henk.sikma@slimisolatieadvies.nl).

## Lyceumkwartier is 'groen gebied'

Het college van B&W legt een nieuwe 'Bomenverordening Zeist 2016' als voorstel voor aan de raad. Als de raad instemt, hoeven inwoners niet meer voor elke boom in Zeist een kapvergunning aan te vragen. Bijzondere, groene gebieden, zoals het Lyceumkwartier, worden beschermd. De grens loopt op de Slotlaan – Boulevard – Dalweg. Ten oosten/noorden daarvan wordt aangemerkt als 'groen gebied'. Zie hiervoor de zogeheten 'Groene Kaart' onderaan dit artikel.

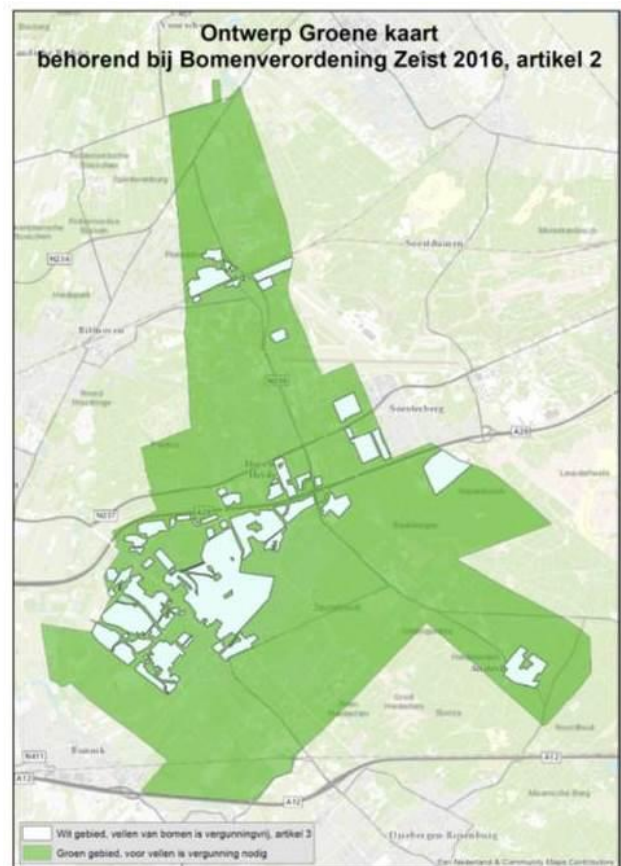
De gemeenteraad laat zich binnenkort informeren over het voorstel via de zogeheten Ronde Tafel. Daarna voert de raad een debat over het voorstel en ten slotte neemt de raad een definitief besluit.

Belangrijkste voorstellen in de nieuwe bomenverordening:

- Onderdeel van de nieuwe bomenverordening wordt de Groene Kaart van de gemeente Zeist. De kaart bevat groene en witte gebieden. In de groene gebieden moeten inwoners een kapvergunning aanvragen voor het kappen van particuliere bomen. In de witte gebieden hoeven inwoners géén vergunning aan te vragen.
- Er hoeft geen kapvergunningen meer te worden aangevraagd voor bomen die op 1,30 meter hoogte een omtrek hebben van minder dan 80

centimeter. En ook niet voor dode bomen, populieren, wilgen, berken en schubconiferen.

- Mensen die een boom kapt, moesten tot nu toe een nieuwe boom planten, of een financiële vergoeding betalen. De financiële vergoeding wordt afgeschaft. En alleen in bijzondere gevallen kan de gemeente iemand nog verplichten een nieuwe boom te planten.



### Aanvragen door de gemeente zelf

De gemeente is verantwoordelijk voor de gemeentelijke bomen: bomen langs wegen, op pleinen, in parken, et cetera. Als de raad met het voorstel instemt, geldt ook voor de gemeente dat ze geen kapvergunningen meer hoeft aan te vragen voor gemeentelijke bomen die op 1,30 meter hoogte een omtrek hebben van minder dan 80 centimeter. En ook niet voor dode bomen, populieren, wilgen, berken en schubconiferen. Maar voor het kappen



van andere gemeentelijke bomen, moet de gemeente kapvergunningen aanvragen.

---

## Beeldkwaliteitsplan

De gemeente werkt aan een nota over het zogenaamde afwijkingsbeleid, dat voor de zomer af moet zijn en vervolgens in de besluitvorming wordt gebracht. In deze nota worden nadere kaders aangegeven op basis waarvan het college bouwaanvragen, die niet passen binnen het bestemmingsplan, zullen beoordelen. Deze kaders komen enigszins tegemoet aan onze wensen t.a.v. de ruimtelijke ontwikkelingen binnen onze wijk maar zijn ook redelijk vrijblijvend. In hoeverre deze kaders ook onderdeel zullen uitmaken van de criteria, die gehanteerd zullen worden, zodra de nieuwe Omgevingswet van kracht wordt, kan nu nog niet aangegeven worden. Bij onze contacten met de gemeente is gebleken dat andere gemeenten in bestemmingsplannen veel stringenter eisen stellen aan behoud van het karakter van een wijk dan de gemeente Zeist doet. Het bestemmingsplan Centrum, waar het Lyceumkwartier onder valt, is erg ruim geformuleerd met grote handelingsvrijheden voor de burger. Daarvoor heeft het college bewust gekozen en indertijd zelfs een aantal adviezen van Welstand terzijde geschoven. We moeten daarom vaststellen dat het bestemmingsplan van onze wijk in onvoldoende mate specifiek geformuleerd is, waardoor er slechts beperkte instrumenten zijn om ongewenste ontwikkelingen te voorkomen.

---

## Voorgestelde herontwikkeling in de wijk

Bewoners in onze wijk hebben (geheel conform de huidige regelgeving) de VLZ en direct omwonenden geïnformeerd over hun plannen om voor de achterkant van hun perceel een bestemmings-

planwijziging aan te vragen. Zij willen namelijk (op termijn) graag een twee onder een kap woning op dat deel van hun perceel (ter grootte van 1.100 m<sup>2</sup>) laten realiseren. Daarmee wordt een nieuw bouwkveld gerealiseerd in het betreffende bouwvlak.

Het bestuur heeft de bewoners laten weten niet gelukkig te zijn met deze ontwikkeling. Het betreft immers een ontwikkeling die nu dit perceel betreft, maar in de toekomst eveneens verwacht kan worden op andere percelen. Het groene, lommerrijke karakter van het Lyceumkwartier wordt hierdoor aangetast. Het bestuur heeft dan ook zijn zorgen over deze ontwikkelingen geuit in een brief aan het College van B&W en voert gesprekken met de gemeente hierover.

---

## Geroplein

Het is al langere tijd stil met betrekking tot de herinrichting van het Geroplein. Op 18 april jl. heeft de gemeente een inloopavond georganiseerd waar een delegatie uit het bestuur kennis heeft genomen van de laatste ontwikkelingen. De thans gepresenteerde plannen wijken niet wezenlijk af van de eerdere voorstellen. Dat betekent dat de verkeerslichten ter plaatse van de aansluiting Oude Woudenbergse Zandweg – Boulevard komen te vervallen. Hier zal een verkeers-remmend plateau worden aangebracht. Het is dan in de nieuwe situatie niet meer mogelijk om vanaf de Oude Woudenbergse Zandweg linksaf te slaan op de Boulevard richting centrum. Verkeer in die richting zal eerst rechtsaf richting A28 moeten slaan om vervolgens via een binnenkort aan te leggen keerlus bij het benzinstation te keren in de richting centrum. Met name tegen deze oplossing leven er nog de nodige bezwaren aangezien de noodzaak van deze "omweg" betwijfeld wordt en er extra sluipverkeer door de Erasmuslaan/Spinozalaan/Coornhertlaan gevreesd wordt. Deze zorg hebben wij onder de aandacht van de gemeente gebracht. De gemeente gaat ervan uit dat nog voor de komende zomer-



vakantie besluitvorming plaats zal vinden en dat in september/oktober de werkzaamheden worden uitgevoerd. Wij zullen u op de hoogte houden over de verdere ontwikkelingen.



Overigens is gebleken dat het aantal klachten van omwonenden aanhoudt. Ook de pro-actieve communicatie van Intermetzo naar aanleiding van incidenten en maatregelen ter vermindering van de overlast is voor verbetering vatbaar. Er is een telefoonnummer beschikbaar om klachten van overlast, in welke vorm dan ook, te melden. Dit nummer is 030 691 4911, eventueel kan dat ook direct bij de politie of 112. De directie van Intermetzo heeft toegezegd hier extra aandacht aan te besteden. Alleen op basis van gemelde klachten kan er actie worden ondernomen. Medio mei a.s. vindt er weer een periodiek overleg met de directie van Intermetzo plaats in aanwezigheid van wethouder Fluitman. Wij houden dus de vinger aan de pols.

## Intermetzo

Onlangs is een delegatie uit het bestuur weer bijgepraat over de ontwikkelingen rond Intermetzo (locatie Lindenhorst) aan de Verlengde Slotlaan. Sinds de overdracht van de jeugdzorg van het Rijk naar de gemeenten is het beleid rond deze zorg drastisch veranderd. Binnen de Intermetzo-organisatie is besloten om op de vestiging Zeist de meest zware gevallen te huisvesten, de zogenaamde categorie 3-jongeren. Aangezien de hierbij gebruikte behandelmethodes zeer arbeidsintensief en dus kostbaar zijn vindt de indeling van jongeren in deze categorie zeer terughoudend plaats. Het gevolg van dit beleid is dat dus alleen jongeren met de zwaarst denkbare hulpvraag op de vestiging van Intermetzo aan de Verlengde Slotlaan worden geplaatst. Het aantal plaatsingen neemt echter af, met leegstand (bijna 50%!) op deze vestiging tot gevolg. Dat dit personele consequenties tot gevolg heeft moge duidelijk zijn. Zeer onlangs is dan ook een reorganisatie gestart met een drastische reductie van het personeelsbestand. De locatie als zodanig staat echter niet ter discussie.

## Diakonessenhuis

Naar aanleiding van klachten van omwonenden hebben wij contact opgenomen met onze contactpersoon bij het Diakonessenhuis in verband met geluidsoverlast van de luchtbehandelingsinstallatie. Hierop is actie ondernomen en het ziet er naar uit dat de klacht verholpen is.

Het ziekenhuis heeft nog geen besluit genomen over het al dan niet plaatsen van een tijdelijk OK-complex op de parkeerplaats aan de noordzijde van het complex. Evenmin is een reactie gekomen op onze voorstellen om de parkeeroverlast te beperken.






---

## RAVU standplaats

Medio april heeft de eindoplevering van de nieuwe RAVU standplaats aan de Jagerssingel plaatsgevonden. Medio april worden de matrixborden bij de inrit geplaatst en zal de gemeente de bebording/belijning afronden. Het is de verwachting dat in de derde week van mei de verhuizing zal gaan plaatsvinden. De officiële opening zal eind juni plaatsvinden. Tot slot, om in medische termen te blijven, wij houden de vinger aan de pols ten aanzien van de aanrijroutes van de ambulances, na ingebruikname van de nieuwe garage van de RAVU.

---

## Youké en CP van Leersumschool

Onlangs heeft een delegatie van het bestuur bijgepraat met Youké. Deze organisatie, gevestigd naast de Van Leersumschool aan het einde van de Verlengde Slotlaan, biedt jeugd- en opvoedhulp aan kinderen. Nog steeds is er ten gevolge van de overgang van de jeugdzorg naar de gemeenten sprake van krimp in het aantal kinderen en van leegstand; diverse groepen op het terrein zijn daarom gesloten.

De CP van Leersumschool gebruikt samen met Youké de ingang aan de rotonde van de Verlengde Slotlaan/Krakelingweg. De kinderen van de CP van Leersumschool komen dagelijks met busjes, en voor het parkeren van deze busjes is op het terrein van de Van Leersumschool zelf te weinig plaats. Omdat parkeren buiten het terrein, dus op de rotonde en de groenstroken, onveilige situaties oplevert en verder voor overlast zorgt, is de gemeente met de CP van Leersumschool en Youké in gesprek om een oplossing te vinden. De ideeën ter zake gaan nu richting het creëren van een parkeerlus die grotendeels over het terrein van Youké zou lopen.

Vanzelfsprekend zou dit uitsluitend kunnen gebeuren met toestemming van Youké. De verwachting is niet dat dit nog dit schooljaar tot concrete maatregelen gaat leiden.



Verder zijn de CP van Leersumschool en Youké in gesprek over het gemeenschappelijke schoolplein. Bekeken wordt hoe dit kan worden heringericht (bijvoorbeeld door het planten van bomen), om zo geluidsoverlast te verminderen. Recentelijk heeft er een goed gesprek plaats gevonden met de bureaus van de Spinozalaan en de directeur van de CP van Leersumschool over het geluid van de kinderen. Hierover zijn afspraken gemaakt naar tevredenheid van beide partijen om dit gezamenlijk aan te pakken.

---

## Valckenboschlaan 9

Zoals u hebt kunnen zien, zijn op het perceel aan de Valckenboschlaan 9 inmiddels de bomen gekapt en is aan de voorzijde de heg verwijderd. Ook zijn er bouwhekken geplaatst. De verwachting is dat in september de bouw van de appartementen van start zal gaan.



## Beukenlaantje

Er bereiken ons wederom berichten over de onderhoudstoestand van het beukenlaantje. Met name wordt daarbij gewezen op de hopen (tuin)afval. Het beukenlaantje vormt een onderdeel van het cultuurhistorische patroon van (groene) lanen in het Lyceumkwartier en is het alleszins waard om in goede staat beheerd en onderhouden te worden. Het gebruik als dumpplaats voor tuinafval e.d. past hier niet in.

In 2010 heeft een grootschalige opknapbeurt plaatsgevonden in het hele laantje: bomen zijn gesnoeid, overtollige begroeiing is verwijderd, hopen (tuin)afval en grond zijn geslecht en afval is afgevoerd. Het laantje lag er toen weer mooi bij, maar dat begint nu toch weer minder te worden.

Het bestuur doet hierbij een dringend beroep op de bewoners er aan mee te werken dat de kwaliteit van het beukenlaantje in stand blijft en dat wordt voorkomen dat er opnieuw afvalhopen ontstaan. Daarbij kan er op worden gewezen dat naast afvoer in de groene container voor het tuinafval de volgende oplossingen bestaan:

- Zelf composteren. Hiervoor is slechts een klein hoekje van de tuin nodig en levert waardevolle meststof op.
- Snoeihout en ander grof tuinafval kunt u afleveren aan het afvalbrenghuis Huis ter Heide, Zandbergenlaan 2, 3712 BZ Huis ter Heide of gratis van huis laten afhalen na een telefoontje met de RMN (0900 6039222).

Namens alle bewoners van het Lyceumkwartier doen wij een beroep op u er aan mee te werken dat het beukenlaantje netjes blijft.

## Wijkmanager van het groene en lommerrijke Lyceumkwartier

Sinds september 2003 is Bram Wispelweij werkzaam in Zeist als opvolger van Willem van der Weijde, wel bekend bij "oud" Zeistenaren. Het vorig werk van onze wijkmanager was in het stadsdeel Oud-Zuid in Amsterdam. Daar was Bram verantwoordelijk voor het fysieke beheer van de openbare ruimte, van onder meer het Vondelpark en het Museumplein en alle grote evenementen die daar plaats vonden. Bram, "Keizer van het Museumplein", vindt dit nog steeds het mooiste plekje van Amsterdam. Het plein is ontworpen door de Deense landschapsarchitect Sven-Ingvar Andersson met als visie een plein om te verblijven en te recreëren. Mede door de diverse evenementen van bijvoorbeeld Radio 538 en Uitmarkt is de gebruiksdruk heel erg hoog geworden. Dit in tegenstelling tot het zo rustige Zeist.



Onder de wijk Centrum vallen ook de buurten Lyceumkwartier en Valckenbosch. Bram heeft regie voeren en oplossingsgericht werken hoog in het vaandel staan en vindt dat de Gemeente Zeist op de goede weg is om dit verder handen en voeten te geven.

Het Lyceumkwartier kenmerkt zich door de markante lanenstructuur met zichtassen met veel groen en monumentale bomen. Bram vertelt dat vroeger de groenstroken als berm werden behandeld, dat wil zeggen: twee keer per jaar maaien. Op dit moment worden de gazonstroken als gazon gemaaid, op regelmatigere basis. Op sommige dagen wordt er gemaaid op de inzamelingsdag, zet dan je afvalcontainer niet in het gras maar op de verharding!



Mocht je afvalcontainer trouwens omver worden getrapt door langshietsende jeugd dan kun je dit melden bij de meldesk van de gemeente via telefoonnummer 14030. Op basis van meldingen kan de BOA (Buitengewoon Opsporing Ambtenaar) voor het Centrum - Marcel Blom - handhaven.

In het hele Lyceumkwartier is het niet gewenst om op de groenstroken te parkeren, als een ieder hier rekening mee houdt blijft ons mooie groen in stand, en worden de wortels van de bomen niet beschadigd om zo het karakter van het Lyceumkwartier te behouden!

“Het Lyceumkwartier is een heel prettige wijk om in te wonen”, aldus ook Bram. Huidige en nieuwe bewoners zouden zich hiervan bewust moeten zijn als men een woning wil uitbreiden of een nieuwe woning wil bouwen. Het karakter van de wijk wordt voor een groot deel bepaald door de bomen en het groen en dat willen wij zoveel mogelijk sparen.

Annexaties van groenstroken door aanplant van struiken doen de historische lanenstructuur van groenstroken met bomen geen goed. Zo'n tien jaar geleden heeft in opdracht van de gemeente een grote snoei- en opruimbeurt in de groenstroken in de hele wijk plaatsgevonden, waarbij alle struiken uit de groenstroken zijn verwijderd. Dit beeld, van groenstroken met bomen en daartussen vrij zicht, willen we graag zo houden.

Bij stormschade, voor het opruimen van takken die van gemeentelijke bomen zijn afgewaaid kan melding worden gedaan via bovengenoemde meldesk van de gemeente. In de herfst ruimt de Biga het gevallen blad op. Het is overigens niet de bedoeling om het blad uit eigen tuin hierbij te gooien. De percelen in de wijk zijn ruim genoeg om blad op eigen terrein te composteren. Het vrij houden van wandelpaden is een taak van de gemeente. Bij hinder van overhangend groen uit tuinen op bijvoorbeeld de wandelpaden in de wijk, kan ook melding worden gedaan bij de meldesk. Bewoners worden dan door de gemeente erop geattendeerd dat er last wordt ondervonden en wordt gevraagd dit groen te snoeien of te verwijderen.

Email: [lyceumkwartier@gmail.com](mailto:lyceumkwartier@gmail.com)  
Website: [www.lyceumkwartierzeist.nl](http://www.lyceumkwartierzeist.nl)

Andere stukjes bos zoals de bomen bij de paardenweide aan het eind van de Homeruslaan en de Wallenburgstrook zullen binnenkort door de gemeente worden onderhouden. Gevaarlijke bomen worden verwijderd en landschappelijke beplanting gesnoeid en in stand gehouden.

Voor vragen of informatie met betrekking tot bouwen en openbaar groen in het Lyceumkwartier kun je altijd een mailtje sturen naar de gemeente Zeist: [zeist@zeist.nl](mailto:zeist@zeist.nl), of bellen met de meldesk van de gemeente Zeist: 14030.

---

## Vereniging Lyceumkwartier Zeist

### Bestuur

Liselotte van der Waal-Pesch (voorzitter)  
Janneke Vegter-Valk (secretaris)  
Michiel Fockema Andreae (penningmeester)  
Hans Gehrels (communicatie)  
René Dioncre (bestuurslid)  
Marijke Flamman-Schuil (bestuurslid)

### Doelstelling en werkwijze

De VLZ is een vereniging waarvan alle bewoners van het Lyceumkwartier in Zeist lid kunnen worden. De VLZ biedt de leden een platform voor informatie-uitwisseling en belangenbehartiging.

De VLZ heeft als doelstelling “het in stand houden en beschermen van het woon- en leefklimaat, en daarmee het karakter van villawijk in het Lyceumkwartier”. De VLZ wil dit doel bereiken door verschillende activiteiten die door het bestuur worden uitgevoerd.

### Nieuwsbrief

Via de Nieuwsbrieven worden de leden geïnformeerd over de activiteiten van het bestuur. Suggesties voor nieuwsberichten of bijeenkomsten kunt u mailen naar [lyceumkwartier@gmail.com](mailto:lyceumkwartier@gmail.com). Nog geen lid? Meld u aan via de website.

Bekijk voorgaande nieuwsbrieven op de website.

Postadres: Verlengde Slotlaan 18, 3707 CH Zeist  
Facebook: [www.facebook.com/lyceumkwartier.zeist](http://www.facebook.com/lyceumkwartier.zeist)