



---

## Nieuwsbrief 2014 nummer 1 (februari)

---

### 'Energie bundelen in de wijk'

Op de Algemene Ledenvergadering in november 2013 zijn onder deze titel door diverse sprekers korte presentaties gehouden. Doel van de avond was om door informatie en verdere bewustwording concrete initiatieven te stimuleren en te ontwikkelen. Dat het onderwerp leeft bij de leden van de VLZ is gebleken uit de gehouden enquête. De respons op de enquête was 30%. De meest gevraagde informatie over zonnepanelen betreft de relatie tussen investering en rendement, naast praktische en technische aspecten. Voor een groot rendement van zonnepanelen is een groot plat dak te verkiezen boven een paar panelen op het eigen schuine dak.

Vanuit het platform *WattsNext* werd uitleg gegeven over de werkwijze van de coöperatie die op het dak van het schoolgebouw Het Spoor zonnepanelen heeft geplaatst. Via *WattsNext* kunnen belangstellenden met forse korting een slimme energiemeter kopen bij netbeheerder Stedin.

De buurtvereniging Hoge Dennen gebruikt sinds één jaar een warmtebeeldcamera om de woningisolatie te beoordelen. Deze door vrijwilligers uitgevoerde analyses kunnen in de wintermaanden worden uitgevoerd. De bewoner krijgt na afloop van de analyse een rapport met een beschrijving en foto's van de plaatsen waar veel warmte verloren gaat. De bewoner moet vervolgens zelf beoordelen op welke manier concrete isolatiemaatregelen genomen kunnen worden. De besparing varieert afhankelijk van de maatregelen die al eerder zijn genomen.

Vervolgens vertelde Pieter Veuger uit de Platolaan over de zonnepanelen die hij op zijn eigen dak heeft geplaatst. De investering valt fiscaal onder verbetering van de woning en daarom is de hypotheekrente aftrekbaar. De prijs van de panelen daalt snel, terwijl kwaliteit en rendement juist nog verbetert. Pieter bespaart met de panelen jaarlijks 1000 Kwh, ook al is bij hem de dakhelling te steil en de hoeveelheid 'zon' door de laanbomen niet optimaal.

Ook op het dak van het Christelijk Lyceum Zeist zijn sinds juni 2012 24 zonnepanelen geplaatst. De energieopbrengst is te zien op een meter in de

centrale hal van de school. De school spaart nu voor een verdubbeling van het aantal panelen en er is zelfs ruimte voor een verviervoudiging. Of een deel van de uitbreiding ten gunste kan komen van wijkbewoners was in november 2013 nog onduidelijk. Later in deze Nieuwsbrief mee hierover.

---

### Warmtebeeld-camera voor woning-isolatie? OPROEP voor vrijwilligers!

Op de ALV in november bleek er een grote belangstelling te bestaan om een warmtescan te laten uitvoeren om de kwaliteit van de woningisolatie te beoordelen. Maar wie gaat die scans uitvoeren? We hebben op de ALV besloten om een camera te kopen onder de voorwaarde dat er voldoende buurtbewoners zijn die als vrijwilliger dergelijke warmtescans willen uitvoeren. Zie hierover ook het verslag van de ALV op onze website.

We zijn als bestuur daarom op zoek naar buurtbewoners die in de wintermanden bereid zijn om warmtescans uit te voeren. Concreet betekent dat op bezoek gaan bij buurtbewoners die zich hebben aangemeld voor een warmtescan, het maken van infrarood-foto's, en rapporteren van de resultaten. Daarvoor is geen speciale deskundigheid vereist. Wel een hoop enthousiasme en twee uurtjes per avond. Iedereen die iets nuttigs voor onze buurt wil doen en het milieu een warm hart toedraagt, komt in aanmerking. Daarom hierbij een oproep om u aan te melden! Geïnteresseerd? Stuur een mail aan [lyceumkwartier@gmail.com](mailto:lyceumkwartier@gmail.com) of bel René Dioncre (06-241.48.806). En dames, het is beslist niet uitsluitend een mannending!

---

### Valckenboschlaan 9

Op 28 januari 2014 is er een zitting geweest bij de Rechtbank Midden Nederland in Utrecht waar de partijen zijn gehoord door de meervoudige kamer van de Rechtbank. Namens de Vereniging en de overige belanghebbenden (direct omwonenden) heeft advocaat mr. R. de Laat het woord gevoerd en de vragen van de rechters beantwoord. Ook vanuit de gemeente Zeist en de projectontwikkelaar



Lichtenberg waren vertegenwoordigers aanwezig, die hun standpunten nader hebben toegelicht. De Rechtbank verwacht op 11 maart 2014 uitspraak te doen. Wij houden u op de hoogte!

---

### De Lindenhorst-Almata

Naar aanleiding van de zorgen van bewoners in de wijk over de samenvoeging van jongens- en meidengroepen heeft de Lindenhorst het initiatief genomen om een klankbordgroep uit te nodigen. De bedoeling van de klankbordgroep is dat de gemeente, de wijkmanager en wijkagent, de scholen uit onze wijk, Schaerweijde, Shot en de VLZ met de Lindenhorst kunnen overleggen. De klankbordgroep is vooral bedoeld om de lijntjes kort te houden en de veiligheid van de wijk met elkaar te bespreken en zo nodig te verbeteren.

Ondanks herhaalde oproepen van de Lindenhorst blijkt de belangstelling bij de scholen en sportverenigingen voor deelname aan de klankbordgroep laag. Het bestuur trekt hieruit de conclusie dat de behoefte aan het bijeenbrengen van een klankbordgroep momenteel ontbreekt. In samenspraak met Ronald Boer, locatiemanager van de Lindenhorst, is daarom besloten om voorlopig af te zien van het organiseren hiervan. De Lindenhorst blijft wel regelmatig overleggen met de direct omwonenden en het VLZ-bestuur.

---

### Verlengde Slotlaan 77–79

Al eerder hebben we gemeld dat de eigenaren van nummer 79 van plan zijn om hun helft van de twee-onder-een-kapwoning te slopen om een nieuw vrijstaand huis te kunnen bouwen. Een finale gemeentelijke beslissing over de sloop en de bouw van een passende nieuwe buitengevel aan nummer 77 is er nog altijd niet. De hoorzitting is tweemaal verdaagd. Er bleek een betere bouwkundige constructie nodig te zijn onder de te bouwen muur en boven de bestaande kelder. De welstandcommissie beziet bovendien de vormgeving opnieuw.

---

### Diakonessenhuis – parkeerproblematiek

Op 11 december 2013 heeft het VLZ-bestuur overleg gehad met vertegenwoordigers van de gemeente en het Diakonessenhuis over de parkeerproblematiek op de Lorentzlaan. Daarbij is het volgende vastgesteld:

- het zijn vooral medewerkers van het ziekenhuis die op de openbare weg parkeren;
- de parkeercapaciteit op eigen terrein wordt optimaal benut;
- de parkeercapaciteit bij het Jagershuis wordt slechts gedeeltelijk benut;
- er wordt vaak 'schots en scheef' geparkeerd op de openbare weg;
- de gemeente wil op korte termijn de infrastructuur langs het ziekenhuisterrein aan de Lorentzlaan aanpassen, zodat het parkeren aldaar geordender kan plaatsvinden;
- het Utrechts Landschap gaat maatregelen treffen om het parkeren bij de bosentrees te voorkomen.

Aangezien het voor de gemeente geen optie is om het parkeren aan de openbare weg te verbieden of te beperken (in verband met het verplaatsen van de problematiek) is geconcludeerd dat een structurele oplossing vooralsnog niet mogelijk is. Wel is afgesproken dat de gemeente handhavend zal optreden bij foutparkeerders. Ook is afgesproken dat het ziekenhuis haar medewerkers met regelmaat zal attenderen op de beschikbare parkeercapaciteit bij het Jagershuis, in de hoop dat daardoor de parkeerdruk op de openbare weg afneemt.

---

### Start 'Zon Coöperatie' op het CLZ

Sinds de duurzaamheidsavond op 27 november 2013 is er op het dak van het CLZ veel gebeurd! Was het toen alleen mogelijk om te doneren voor zonnepanelen, waarvan de energieopbrengst voor de school zelf was bestemd – het wordt vanaf nu voor bewoners van het Lyceumkwartier mogelijk om zonnepanelen op het dak van het CLZ te leggen, waarvan de opgewekte energie wordt verrekend met



het eigen verbruik. Het Lyceumkwartier is de eerste wijk in Zeist waar dit mogelijk wordt.

Dat brengt grote voordelen met zich mee. Het maakt niet meer uit of het eigen dak wel geschikt is, niet gunstig is gelegen, te klein is of de verkeerde hoek ten opzichte van de zon heeft, of er bomen in de weg staan, etc. Ook wordt het mooie en authentieke karakter van de wijk en de huizen niet aangetast. Er komen immers geen zonnepanelen op het eigen dak. Dus ook geen klagende burenen!

Dit wordt mogelijk omdat met het nieuwe landelijke Energie-akkoord de elektriciteitsleverancier verplicht wordt om zonne-energie te verrekenen, die in het eigen postcodegebied wordt opgewekt. Er zijn geen aanpassingen in de eigen meter thuis nodig. Met een lidmaatschap in een coöperatie, gekoppeld aan het aantal panelen dat u koopt, wekt u uw eigen energie op. En alles wordt keurig via meters bijgehouden en verrekend met uw eigen verbruik thuis.

Om dit mogelijk te maken wordt een energie-coöperatie opgericht, waarin de volgende buurtbewoners actief zijn: Julliette Kubbinga, Mareska Groen, Mark de Boer en Arthur Nolthenius. Op dit moment is deze initiatiefgroep druk bezig om de coöperatie op te richten.

De panelen worden gelegd voor een periode van 25 jaar en hebben een terugverdientijd van circa 8 jaar. Dus 17 jaar wordt er eigen gratis energie opgewekt! Dit is uiteraard afhankelijk van het aantal panelen dat wordt aangeschaft. Met 14 panelen – een investering van ca. €3.500,- – wordt ca. 3.500 Kwh per jaar aan elektriciteit opgewekt. Dat is gelijk aan het jaarverbruik van een gemiddeld gezin.

Om de plannen toe te lichten, wordt op 18 maart a.s. een informatiebijeenkomst georganiseerd op het CLZ waar alle VLZ-leden voor zijn uitgenodigd. Op die avond hopen wij dat u aandelen in de coöperatie, en dus panelen, kunt kopen. Wij streven ernaar om de panelen voor de zomer te leggen.

Nadere informatie volgt. Maar vragen kunt u al richten aan de initiatiefnemers via het emailadres [ZonCoopCLZ@gmail.com](mailto:ZonCoopCLZ@gmail.com). Meer informatie volgt op de website van de vereniging!

---

## Vereniging Lyceumkwartier Zeist

### Bestuur

Claudia Ogilvie (voorzitter)  
Jan Lunneker (secretaris)  
Michiel Fockema Andreae (penningmeester)  
Hans Gehrels (communicatie)  
MARIKE Hoekstra (bestuurslid)  
René Dioncre (bestuurslid)

### Doelstelling en werkwijze

De VLZ is een vereniging waarvan alle bewoners van het Lyceumkwartier in Zeist lid kunnen worden. De VLZ biedt de leden een platform voor informatie-uitwisseling en belangenbehartiging.

De VLZ heeft als doelstelling “het in stand houden en beschermen van het woon- en leefklimaat, en daarmee het karakter van villawijk in het Lyceumkwartier”. De VLZ wil dit doel bereiken door verschillende activiteiten die door het bestuur worden uitgevoerd.

### Nieuwsbrief

Via de Nieuwsbrieven worden de leden geïnformeerd over de activiteiten van het bestuur. Suggesties voor nieuwsberichten of bijeenkomsten kunt u mailen naar [lyceumkwartier@gmail.com](mailto:lyceumkwartier@gmail.com). Nog geen lid? Meld u aan!

Bekijk voorgaande [Nieuwsbrieven](#).