

Vereniging Lyceumkwartier Zeist

Nieuwsbrief 2013 No. 2 (juli)

Bosdag van Stichting Beter Zeist op 8 september

Op 8 september organiseert Beter Zeist weer een "bosdag". In 2011 is al een keer een bosdag georganiseerd in het Sanatoriumbos. Het wordt een leuke en interessante dag voor iedereen die het mooie en groene karakter van Zeist graag wil behouden en verbeteren. Verschillende maatschappelijke organisaties zullen zich dan presenteren, zoals bijvoorbeeld het Utrechts Landschap, de Stichting Milieuzorg Zeist, de Vogelbescherming en het Wereld Natuurfonds. De locatie wordt nog bekend gemaakt. De VLZ draagt financieel bij aan het organiseren van deze activiteit omdat we vinden dat dit belangrijk is voor onze wijk.

Zonne-energie in het Lyceumkwartier

In Zeist worden in verschillende wijken initiatieven ondernomen die zijn gericht op het besparen van energie, verbetering van energielabels van huizen, en het aanbrengen van zonnepanelen op daken. Voorbeelden daarvan zijn 'Wattsnext Zeist' en 'Sporzon'. Ook in het lyceumkwartier zijn er bewoners actief op dit gebied met het aanbrengen van zonnepanelen op hun huis. VLZ is hier een warm voorstander van. Vanuit het bestuur probeert Juliette Kubbinga samen met Mareska Groen en René Dioncre initiatieven op dit terrein te ontwikkelen. Ook het Christelijk Lyceum Zeist is bezig om energie via zonnepanelen te op te wekken en zo besparingen te realiseren. De vrije school heeft inmiddels ook interesse getoond. Om een goed beeld te krijgen van uw interesse in de mogelijkheden van zonne-

energie, willen we na de zomervakantie via email een enquête onder de leden van VLZ verspreiden.

Valckenboschlaan 9

Voor het vrijstaande huis op Valckenboschlaan 9 is een vergunning aangevraagd om het bestaande huis te slopen en vervolgens een zes-appartementencomplex te bouwen. Als VLZ-bestuur vragen we ons af of dat een goede ontwikkeling is en welke precedentwerking hier van uitgaat voor de rest van de wijk. Na 27 augustus aanstaande zal bij de rechtbank een zitting plaatsvinden, waarbij projectontwikkelaar Lichtenberg en vanuit het VLZ-bestuur Marike Hoekstra en Jan Lunneker aanwezig zullen zijn. Het ingediende beroepschrift is te lezen op de website.

Valckenboschlaan 8

Op de open informatieavond op 16 april is er een gesprek geweest met het bestuur van de Stichting Klaverblad. Zij willen het bestemmingsplan wijzigen als er geen bezwaar van bewoners zal komen – anders gaan zij tot verkoop over. Op dit moment geeft het bestemmingsplan aan dat deze grond bestemd is voor een maatschappelijke functie. Bij een wijziging van het bestemmingsplan naar een woonbestemming is het doel om de kavel te verkopen ten behoeve van twee vrijstaande woningen. De stemming onder de bewoners en het VLZ-bestuur over dit voornemen was positief. De eigenaar gaat nu met de gemeente praten over deze wijziging.

Lindenhorst

Lindenhorst en Almata in Den Dolder zijn inmiddels definitief samengegaan. Een pilot met één jongen is inmiddels afgerond. Dit vinden we als VLZ-bestuur een matige pilot die erg snel is afgerond en we vragen ons af of de metingen hiervan een reëel beeld geven van de

praktijk. Claudia Ogilvie en Marike Hoekstra hebben gesproken over de veranderingen bij de Lindenhorst met Yno Hoekstra, ambtenaar van de Gemeente Zeist verantwoordelijk voor de portefeuille Veiligheid. Yno Hoekstra oordeelde aanvankelijk dat de Gemeente Zeist niet verantwoordelijk is aangezien dit een provinciaal beleidsveld is. Claudia en Marike hebben er echter op gewezen dat dit vanaf 2015 juist wel een gemeentelijk beleidsveld wordt en het dus verstandig is om op de hoogte te zijn wat er tussentijds gebeurt. Yno Hoekstra zal nu met de afdeling Jeugd en Welzijn overleg plegen en dit aan ons terugkoppelen.

Sloop van de helft onder één kap

Een koper van de helft van een twee-onder-een-kap woning op de Verlengde Slotlaan is van plan om zijn nieuw aangekochte huis te slopen en te vervangen door een vrijstaande woning. De vrijstaande woning komt op het vrijgemaakte perceel op de vereiste afstanden tot de perceelgrenzen. Sinds oktober 2012 is een sloopvergunning niet meer nodig – door een nieuwe wet die een streep haalde door de vele, soms pietluttige regeltjes over woningbouw in Nederland. Een mededeling aan de gemeente volstaat. Aangezien de gemeente geen rol heeft bij deze sloop (een bestuurlijk besluit is niet aan de orde), kan ook de VLZ eigenlijk geen actie ondernemen. De beide bureaus moeten er in onderling overleg uit zien te komen. De eigenaar van de resterende helft kan slechts een civielrechtelijke procedure starten over eventuele schade of over de eigendomsrechten van de nieuwe buitenmuur. Het VLZ-bestuur heeft wel overleg gevoerd met de wethouder en is van mening dat zoiets in de toekomst is te voorkomen door in het algemene bestemmingsplan op te nemen dat dit niet meer mogelijk is.

Wijziging van de Statuten

Op 8 april zijn in een extra VLZ Algemene Ledenvergadering de herziene Statuten van onze vereniging aangenomen op 19 juni is de notariële akte getekend. De oude Statuten dateerden nog uit 1982 en waren sterk verouderd. Al enige tijd geleden is in de Algemene Leden Vergadering besloten om te bekijken of de statuten zouden moeten worden gemoderniseerd en aan de huidige wetgeving aangepast. Een commissie onder leiding van Liselotte Pesch heeft vervolgens een voorstel opgesteld voor een herziening. Deze herziening is op 8 april aangenomen. Daarmee is sinds de statutaire oprichting van de rechtspersoon Vereniging lyceumkwartier Zeist bij notariële akte van 21 januari 1977 is nu de derde versie van statuten van kracht. Op 19 juni is deze versie in een notariële akte vastgelegd en ondertekend door drie bestuursleden en de notaris. De nieuwe Statuten kunt u binnenkort terugvinden op de website, evenals de concept notulen van de extra ALV van 8 april.

Fietsen langs de Krakelingweg

Het is al weer een jaar geleden dat de volledig aangepaste Krakelingweg in gebruik is genomen. Op 14 maart hebben ongeveer 20 wijkbewoners een fietstocht gemaakt langs de nieuwe Krakelingweg samen met enkele ambtenaren en een externe onderzoeker. Doel was om met elkaar vast te stellen op welke punten de veiligheid vergroot kan worden. Op basis van het op te maken rapport met aanbevelingen neemt de gemeente een aanpassingsbesluit. De deelnemers kwamen op diverse plekken met, óók in de ogen van de ambtenaren, slimme suggesties, zoals voor verschillende oversteekplaatsen voor voetgangers en fietsers, voor drempels, en voor de hoge snelheid van auto's tussen de kruising bij de Boulevard en de eerste rotonde. Naast deze schouw zijn er ook interviews gehouden met instellingen en is er een online enquête gehouden onder de omwonenden. De projectgroep heeft een rapport met alle ingekomen opmerkingen

naar de gemeente gestuurd. Hopelijk gaat de gemeente alle suggesties uit de schouw nu uitvoeren.

Van Koninginnedag naar Koningsdag

Het Oranje Comité heeft op 30 april weer het jaarlijkse Koninginnedagfeest georganiseerd op het pleintje Homerus-Socrateslaan. Dit jaar was een speciaal jaar vanwege de inhuldiging van onze nieuwe koning en er was dan ook een aangepast programma. Dit betekende geen ballon-oplating en geen fietstocht maar wel een wedstrijd voor de mooiste versierde kroon. Verder waren er veel activiteiten zoals de rodeostier, de bunji-trampoline, de razende Roeland en ook spelletjes voor de kleinere kinderen. Het rad van fortuin was een groot succes. Dankzij de genereuze sponsors waren er veel prachtige prijzen te winnen. Kortom, het was een geslaagd feest met een druk bezochte borrel waar onder het genot van een drankje genoten kon worden van op hout gestookte pizza's en barbecuelekkernijen. Op naar Koningsdag 2014! Het Oranjecomité gaat over enkele maanden weer vol energie starten met de voorbereidingen.

Contributie 2013

In mei zijn de facturen voor de jaarlijkse contributie verstuurd. We onderzoeken of we de betaling van de contributie vanaf volgend jaar via 'automatische incasso' kunnen regelen. Van de jaarlijkse contributie besteden we nu ongeveer 10% aan papier, enveloppen, drukkosten en porto.

Website: www.lyceumkwartierzeist.nl

Volg ons op Facebook/Lyceumkwartier