

Deel 771 nr 7
Amersfoort

Dagregister deel 95 No. 642.

Heden den Zestienden Juni 1933

Heden den Zestienden Juni negentienhonderd drie en dertig verscheen voor mij Frederik Leo Maria van Hoogstraten, notaris te Zeist in tegenwoordigheid van de na te noemen getuigen.

de Heer Louis Dignus Baron van der Goes van Dirxland, koopman, wonende te Zeist in Zijnen hoedanigheid van directeur der te Zeist gevestigde Naamloze vennootschap "Schaerweijder Bosschen" en als zoodanig die Naamloze Vennootschap ingevolge het bepaalde bij artikel 9 harer statuten ten deze vertegenwoordigende met goedkeuring van de Algemeene Vergadering van Aandeelhouders blijkens een uittreksel der notulen, gehouden in hunne vergadering van den zevenden Januari negentienhonderd negen en twintig gehecht aan ene akte van verkoop en koop, den zestienden December negentienhonderd negen en twintig voor mij notaris verleden.

De comparant in zijne gemelde hoedanigheid verklaarde, dat door de Naamloze Vennootschap "Schaerweijder Bosschen" gevestigd te Zeist, is verkocht en dat hij bij deze eigendom overdraagt aan en ten deze mede verschenen

....., hierbij mede verschenen verklarende de comparanten zoo voor zich als in hoedanigheid gemeld te hebben gekocht en in koop aan te nemen; zulks ter uitvoering van een bij akte van scheiding den zestienden juni negentien honderd dertig voor notaris Karel Wessel van *Gorhorn* te Zeist, verleden aan den koopers opgelegde verplichting tot betaling van den koopprijs van nagemeld door den comparant, voornoemd, voor zijn nader te noemen lastgevers aangekocht onroerend goed. Een perceel grond te Zeist, gelegen aan de

....., kadastraal bekend gemeente te Zeist, sectie nummer, groot een hectare twaalf Aren vijfenvijftig centiare van welk onroerend goed de Naamloze Vennootschap voornoemd den eigendom heeft verkregen door inbreng blijkens akte den tweeden januari negentienhonderd vier verleden voor notaris M. Frank te s-'Gravenhage, overgeschreven ten hypotheekantore te Amersfoort den negentienden Februari daaraanvolgende in deel 388 nummer 83

Deze verkoop en koop is geschied voor de som van vijf en twintigduizend gulden, welke koopsom de heer van der Goes van Dirxland voornoemd, in zijne gemelde hoedanigheid verklaarde te hebben ontvangen, waarvoor kwitantie bij deze en voorts onder de volgende.

Bedingen:

Artikel 1. Het verkochte gaat over voetstoots in den staat waarin het zich thans bevindt met alle belendingen, stichtingen en gemeenschappen, rechten en lasten, heerschende en lijdende erfdiensbaerheden, zichtbare en verborgen, bekende en onbekende gebreken welke het heeft om door de koopers te kunnen worden aanvaardt op heden.

Artikel 2. De verkoopster waarborgt de koopers alleen haar bevoegdheid tot verkoop en levering van het goed, vrij van hypothecair verband. Zij zal tot geene verdere vrijwaring gehouden zijn.

Artikel 3. Behoudens bevoegdheid tot het gewone onderhoud en noodige herstellingen ingeval van bliksem, brand of dergelijke schade, zullen de koopers, op grond van de bepalingen dezer akte, alvorens op den gekochten grond eenig gebouw of getimmerte op te trekken of op te richten, of eenige verandering aan te brengen aan den uitwendigen vorm of de bestemming van eenig gebouw of getimmerte of afrastering, dat zich te eenigen tijd op den gekochten grond bevindt, -te wijzigen, de desbetreffende plannen aan de genoemde Naamloze Vennootschap - 'Schaerweijder Bosschen' moeten overleggen, welke plannen het eigendom blijven van de Vennootschap.

Indien binnen veertien dagen na de overlegging der plannen door de beheerders van genoemde Naamlooze Vennootschap daartegen geen bezwaar bij den eigenaar — van den verkochten grond is gemaakt geworden, zal met de uitvoering dier plannen dadelijk kunnen worden begonnen.

Indien binnen veertien dagen eenig bezwaar door die beheerders wordt gemaakt, zal met de uitvoering van het plan niet eerder een begin mogen worden gemaakt dan nadat het bezwaar zal zijn opgelost, hetzij tengevolge van gezamenlijk overleg, hetzij tengevolge van een rechterlijke uitspraak.

Aan deze beslissing moeten partijen zich onvoorwaardelijk onderwerpen onverschillig of de uitspraak al dan niet gevallen is naar de regelen van de artikelen 620 en volgende van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering.

De verplichting tot overlegging der plannen vervalt zodra de Naamlooze Vennootschap mocht opgehouden hebben te bestaan. Indien wordt gebouwd zonder ingeleverde plannen of indien in strijd met het door gemelde beheerders goedgekeurde plan wordt gebouwd, vertimmerd of herstellingen zijn gedaan of reeds vóór de goedkeuring der tekening met de bebouwing, vertimmering, of herstelling een aanvang is gemaakt, zal door de koopers ten behoeve van de verkoopster zijn verbeurd, een som van eenduizend gulden onverminderd het recht der verkoopster om hetgeen in afwijking van evengemelde tekening is gebouwd, vertimmerd of hersteld, te doen afbreken en wegruimen ten koste van de koopers, terwijl de verkoopster in geen geval tot schadevergoeding zal gehouden zijn op grond van de bepalingen dezer akte. De koopers moeten betalen een bedrag van dertig guldenvoor de goedgekeurde tekening betreffende de bebouwing van het bij deze verkochte, welk bedrag moet worden gestort bij de inlevering der tekening.

Artikel 4. Op elke volle duizend vierkante meter van den bij dezen akte overgedragen grond, zal mogen worden gesticht een huis, waarin slechts eene woning en met bijbehorende gebouwen ten dienste van het te stichten huis en op elke volle vijftienhonderd vierkante meter van den bij deze akte overgedragen grond twee huizen onder één dak met bijbehorende gebouwen ten dienste van de te stichten huizen.

Artikel 5. Op het gekochte terrein of in of de gebouwen er op, zullen niet mogen worden gevestigd:

- a. Arbeiderswoningen of huizen van minder dan zevenhonderd gulden werkelijke huurwaarde per jaar,
- b. Geneeskundige inrichtingen, kloosters, winkels, fabrieken, trafieken of inrichtingen, waartoe bij de Wet bijzondere vergunning van overheidswege moet verkregen worden.
- c. Danshuizen, herbergen, kroegen, koffiehuisen, bierhuizen, pensions en lunchrooms, logementen (waaronder niet worden bedoeld hotels van den eersten rang), opslagplaatsen.

Artikel 6. De op den verkochten grond te stichten huizen, met uitzondering van paardenstallen, koetshuizen, koetsiers- en tuinmanswoning of chauffeurswoning of andere dienstwoningen, moeten zoodanig worden gebouwd dat zij minstens twee verdiepingen boven den begane grond hebben.

Artikel 7. Voor zover van het recht tot het hebben van koetshuis, paardenstal met bijbehorende koetsierswoning of andere dienstwoningen gebruik gemaakt wordt, zal door den eigenaar van den te bebouwen grond gezorgd moeten worden:

- a. dat alle zijden der gebouwen met uitzondering van den voorgevel;
- b. dat alle vuilnis - ook van stal en koetshuis afkomstig;

door dicht houtgewas aan het gezicht van buiten het gekochte zoveel mogelijk onttrokken worden.

Artikel 8. Op het bij deze verkochte mogen geen aan den publieken weg zichtbare reclameborden worden geplaatst (behalve bij verkoop of verhuur tot ten hoogste twee borden)

Artikel 9. Het onderhoud nu en mettertijd van het hek (omheining of afsluiting), dienende om den bij dezen verkochten grond af te scheiden van de aangrenzende perceelen der verkoopster, vernieuwing en herstelling onder dit onderhoud begrepen, wordt beheerscht door de te dien opzichte bestaande wettelijke bepalingen, met dien verstande echter, dat voorzover die bepalingen den last gedeeltelijk mochten leggen op de Naamlooze Vennootschap 'Schaerweijder Bosschen' voornoemd, zij van dien last zal zijn ontheven en deze geheel zal komen voor rekening van de koopers en de opvolgende eigenaren.

Deze ontheffing geldt slechts voor de Naamlooze Vennootschap "Schaerweijder Bosschen" voornoemd zelve.

Artikel 10. De bepalingen vervat in de artikelen 4 en 5 worden als erfdiensbaarheden gevestigd, ten laste van het gekochte perceel en ten nutte en ten gebruike van de perceelen kadastraal bekend Gemeente Zeist, onder sectie , nummers en

Artikel 11. De koopers kunnen zelf zich de levering van den eigendom van hetgekochte verschaffen.

Artikel 12. De bedingen der artikelen 3 tot en met 9 en van dit artikel zullen op boete van vijfduizend gulden ten behoeve van genoemde Naamlooze Vennootschap "Schaerweijder Bosschen" of hare rechtverkrijgenden, en voor elk verzuim, bij vervreemding, uitgiften in erfpacht, opstal of vruchtgebruik van het geheel of een gedeelte van het gekochte, aan den nieuwen verkrijger, erfpachter, opstalhouder of vruchtgebruiker worden opgelegd en ten behoeve van genoemde Naamloze Vennootschap worden bedongen en aangenomen.

Artikel 13. De koopers zijn verplicht de definitieve afrastering van den gekochte grond te doen in overleg met Naamloze Vennootschap 'Schaerweijder Bosschen' voornoemd, bij niet nakoming nakoming dezer verplichting zullen alle onkosten die hieruit ontstaan ten laste van de kopers komen.

Artikel 14. De kosten van opmeting door den landmeter komen ten laste van de koopers.

Artikel 15. De rechten en kosten dezer akte en die der levering van het gekochte worden door de koopers gedragen en betaald.

Tenslotte verklaarden de comparanten dat zij voor de executie dezer domicilie kiezen ten kantore van den bewaarder dezer minute.

De comparanten zijn mij nochtans bekend.

Waarvan akte.

Verleden te Zeist, ten dage in het hoofd dezer akte gemeld, in tegenwoordigheid van de Heeren Klaas van den Berg en Cornelis *Zijbardus* Knoppers beiden notarisklerk en wonende te Zeist, als getuigen.

Onmiddellijk na voorlezing dezer akte doër de comparanten, de getuigen en mij, notaris, ondertekend.

(handtekeningen)

Voor Afschrift
van Hoogstraten
Notaris

Overeenkomstig het origineel verklaard door mij Bewaarder

279 regels