

Vereniging Lyceumkwartier Zeist

Najaarsnota 2012

Door middel van de Najaarsnota 2012 stelt het bestuur de leden graag op de hoogte van actuele zaken die in het Lyceumkwartier spelen. Voor uitgebreide informatie over deze en andere onderwerpen is het mogelijk de website: www.vereniginglyceumkwartierzeist.nl te raadplegen.

Valckenboschlaan 9

De gemeente heeft aangegeven voornemens te zijn goedkeuring te verlenen aan de bouwplannen die door projectontwikkelaar Lichtenberg zijn ingediend voor het perceel Valckenboschlaan 9. Er wordt voorgesteld hier een appartementengebouw met zes appartementen te bouwen. De Vereniging heeft tegen dit besluit van de gemeente, net als een aantal omwonenden, een zienswijze ingediend. De bezwaren van de Vereniging zijn gericht tegen het feit dat de gemeente, zonder daartoe goede gronden aan te voeren, afwijking van het bestemmingsplan wil toestaan. Behalve dat de bouwvelop wordt overschreden, wordt er toestemming gegeven voor de bouw van een appartementengebouw met zes appartementen terwijl het bestemmingsplan de bouw van een vrijstaande woning of twee onder één kap voorschrijft. Bovendien wordt er op de zolderverdieping bewoning toegestaan dat ook niet mag ingevolge het bestemmingsplan. Dit scheidt een precedent waar de Vereniging beducht voor is. Wanneer er op deze kavel zomaar kan worden afgeweken van de voorschriften van het bestemmingsplan, waarom dan niet elders in de wijk? Dit klemt temeer nu door de omvang van het appartementengebouw naar de mening van de Vereniging een aantasting plaatsvindt van het groene en lommerrijke karakter van de wijk. Dergelijke omvangrijke bebouwing op meer plekken in de wijk acht de Vereniging niet wenselijk. Daarnaast is het maar de vraag of er onder de huidige economische omstandigheden wel vraag is naar de dure appartementen die worden voorgesteld. Er staan immers in de wijk vele appartementen leeg of al geruime tijd te koop. Op de ingediende zienswijzen heeft de gemeente gereageerd. De betreffende stukken zijn op deze link te vinden:

http://www.zeist.nl/bis/Agenda_s/2012/08_november_2012_CONCEPT_Agenda_Ronde_Tafel_cie_Ruimte

Op donderdag 8 november staat de aanvraag omgevingsvergunning Valckenboschlaan 9 geagendeerd op de agenda van de commissie Ruimte. Het betreft een ronde tafel bijeenkomst waarin belanghebbenden spreektijd kunnen krijgen om standpunten te verhelderen.

Het bouwplan is op een aantal punten gewijzigd zodat het complex in zijn geheel binnen de toegestane bouwvolume past. De Nota van Antwoord en het aangepaste bouwplan zijn reeds in het college van B&W besproken en positief bevonden. Het college vraagt de raad om akkoord te gaan met de zienswijzennota en een definitieve "verklaring van geen bedenkingen" te verlenen.

Eenrichtingsverkeer Verlengde Slotlaan

De herinrichting van de Verlengde Slotlaan tussen de Boulevard en de Lindenlaan heeft geleid tot een wegversmalling waardoor zodra auto's geparkeerd staan de doorstroom ernstig wordt belemmerd wat m.n. het geval is in de "ochtendspits" tussen 8 en 9 uur bij de ZSV. De school zou graag zien dat er eenrichtingsverkeer wordt ingevoerd vanaf de Lindenlaan richting Centrum. In het overleg tussen de gemeente, de school en de bewoners bleek dat er geen overeenstemming is in de oplossingsvarianten. Vervolgens is ook het bestuur van de VLZ in gesprek geweest met de gemeente. Wij hebben uiteengezet dat "7/24 eenrichtingsverkeer" een onjuiste oplossing is. Ook hebben wij extra opties voor aanpassingen ingebracht en de bewoners hier over ingelicht. De gemeente is vervolgens in overleg gegaan met de politie en hebben de situatie en alle standpunten nogmaals goed uitgelegd. Hierop is de politie akkoord gegaan met de volgende maatregel: het instellen van éénrichtingsverkeer Lindenlaan richting Centrum op maandag t/m vrijdag van 8 tot 9 uur. Op deze manier is de verkeerssituatie bij de school overzichtelijker en veiliger en wordt de mogelijke overlast voor de omliggende straten beperkt. Afsproken is bovendien om de maatregel na zes maanden in breed comité te evalueren. Naar aanleiding van die evaluatie kan besloten worden om de maatregel in stand te houden, terug te draaien of uit te breiden.

Diakonessenhuis

Hoewel alle aanpassingen om de geluidsoverlast van de klimaatinstallatie te verhelpen zijn afgerond, blijken de omwonenden nog steeds geluidsoverlast te ondervinden van de installatie. In overleg met het Diakonessenhuis en omwonenden is afgesproken een logboek bij te houden van data en tijdstippen waarop deze geluidsoverlast plaats vindt. Samen met de technische dienst kan dan gekeken worden welke apparaten op de bewuste tijdstippen aan stonden om zo de oorzaak van het probleem te kunnen opsporen. De nieuwe ingang aan de Jagersingel is ondertussen in gebruik genomen, en de oude ingang aan de Prof. Lorentzlaan is geheel afgesloten. Daarnaast kunnen personeel en bezoekers 's avonds en in het weekend gratis parkeren op het eigen parkeerterrein. Hierdoor zal hopelijk de parkeeroverlast aan de Prof. Lorentzlaan verminderen. In het voorjaar zullen de villa, gebouw C en het zusterhuis worden gesloopt. Op de vrijgekomen kavel van gebouw C komt vergelijkbare nieuwbouw. Op de plek van het zusterhuis, ter hoogte van het Jagershuis, zal t.z.t. de RAVU een nieuwe garage voor haar ambulances gaan bouwen. De Ravu (ambulances) entree blijft voorlopig aan de Prof. Lorentzlaan. Het bestuur houdt de vinger aan de pols door periodieke gesprekken met de directeur Facilitair Bedrijf van het Diakonessenhuis en heeft met verschillende omwonenden contact hierover.

De Lindenhorst

De opgelegde fusie met zorginstelling Almata te Den Dolder zal resulteren in een nieuwe zorginstelling met in totaal ongeveer 80 bedden en navenant personeel. Het bestuur heeft de directie van de Lindenhorst bereid gevonden om voorafgaand aan de ALV te komen spreken en de leden te informeren over de toekomstige ontwikkelingen.

Aanleg Krakelingweg

Het zicht op de Professor Lorentzlaan en de Krakeling weg wordt hersteld door een aantal bomen te verwijderen. In de praktijk moet blijken of en wanneer het uitzicht voldoende veilig is. Heeft u terzake een mening geef die dan door, als eerste aan de gemeente.

Bij de Tennisvereniging Shot zal nieuwe aanplant komen ter compensatie van de te veel gekapte bomen. Wanneer en welke soort bomen worden geplant is niet bekend. Hierover heeft het bestuur van de Tennisvereniging Shot contact met de gemeente. Bij Hockeyclub Schaerweijde loopt een sponsorwerving voor herplant langs de nieuwe velden tegen de taluds aan. Aan de kant van de Krakelingweg en de A28 is er dan nog een strook van ca 2 m. waar de gemeente bomenaanplant zal verzorgen. Hiervan is ook niet bekend wanneer en welke soort bomen worden geplant. Er is nog niet door de gemeente inhoudelijk gereageerd op ons verzoek om extra groenblijvende bomen te planten aan de randen van het bosje gelegen achter de Boulevard en het nieuwe tracé van de Krakelingweg, de zogenaamde "bosdriehoek". Dit verzoek is gedaan mede om het geluid van de A28 iets af te dempen. Zodra er een definitief besluit over de A28 is nemen wij contact op met de gemeente.

A28

Nadat in maart 2011 het Voorlopige Besluit Wegaanpassing A28 is gepubliceerd, heeft het bestuur een zienswijze ingediend. Hierin is vooral ingegaan op de toenemende geluidshinder en fijnstof rond de op- en afritten. Deze toename wordt ook deels veroorzaakt door de kap van bomen t.b.v. de nieuwe Krakelingweg. Het definitieve besluit van de minister zou in september 2011 gepubliceerd worden. De Raad van State heeft in een uitspraak betreffende een andere weg de meetgegevens over de verkeersintensiteit en daarvan afgeleid de berekende geluid- en stofhinder afgewezen. Het opnieuw meten en berekenen heeft inmiddels plaatsgevonden en heeft geleid tot enkele aanpassingen in het eerste. Ontwerp Besluit v.w.b. de uitvoeringsmodaliteiten (volgens mij kloppen deze 2 laatste zinnen niet, een punt tussen eerste en Ontwerp en wat zijn uitvoeringsmodaliteiten in het Nederlands?). Extra maatregelen tegen geluidhinder zijn nu voorzien, echter beperkt tot het deel vanaf de tunnel onder de Utrechtseweg t/m de overkapping. De door ons voorgestelde extra voorzieningen ter hoogte van de op- en afritten bij Zeist-Oost/Den Dolder worden dus kennelijk niet in het komende definitieve besluit overgenomen.

Wijziging Statuten

Het bestuur heeft inmiddels de door de commissie 'opstellen nieuwe statuten' voorgelegde vragen besproken en vervolgens ook een standpunt ingenomen over de teksten van de overige artikelen. De commissie zal deze teksten eerst bespreken met een notaris alvorens een definitief voorstel tot wijziging van de statuten te doen. Definitieve besluitvorming door de ALV zal in ieder geval pas in 2013 plaatsvinden.

Zonnepanelen

Diverse bewoners van het Wilheminapark zijn met producenten van zonnepanelen gaan praten en hebben een collectieve deal gearrangeerd. Op 17 september jl. was er een bijeenkomst in het raadhuis waar mw. J. Tiemersma, bewoner uit het Wilhelminapark, heeft gepresenteerd hoe zij dit samen met bewoners hebben opgezet en wat hun ervaringen zijn. Een producent van zonnepanelen heeft het technische verhaal gepresenteerd en heeft een collectief aanbod gedaan. Het bestuur was op uitnodiging aanwezig op de bijeenkomst. Enkele bewoners van het Lyceumkwartier ondersteunen dit collectief initiatief en willen dit vervolgens presenteren aan andere bewoners als hier behoefte aan is. Het bestuur zal tijdens de ALV deze mogelijkheid aan haar leden voorleggen..

Bestuurswisseling

Benoeming nieuw bestuurslid. Erik van der Hout zal terugtreden uit het bestuur, wegens het einde van zijn bestuurstermijn. Het bestuur stelt voor om Hans Gehrels te benoemen als bestuurslid.

Lidmaatschap en e-mailadres

Hoe groter de achterban, des te groter de invloed van de Vereniging om het woongenot van haar leden te behouden. Daarom vraagt het bestuur u mee te werken om leden te werven. In november 2012 wordt op elk adres waarvan geen van de bewoners lid is een wervingsflyer bezorgd. Praat er eens met uw burens en bekenden over. Mond tot mond reclame werkt en de contributie voor een lidmaatschap is slechts € 11 per jaar.

Veel mensen wisselen van provider en e-mailadres. Ontvangt u de voor- en najaarsnota net als tussentijdse mededelingen niet(meer) in uw inbox, dan is bij de vereniging uw actuele e-mailadres niet bekend. Geef dan uw juiste adres op aan de ledenadministratie:

webmaster@vereniginglyceumkwartierzeist.nl

Het bestuur hoopt u op maandag 19 november 2012 in groten getale op de ALV te mogen begroeten.