

GENIETEN!

WOON- EN LIFESTYLEMAGAZINE
voor Utrecht en omstreken

Gratis toegang

Dinsdag 31 januari van 15.00 tot 22.00 uur bent u welkom op het Genieten!-event bij de Siematic Dealer, Atoomweg 514, Utrecht. Wel aanmelden: genieten@whm.wegener.nl

www.evennagenieten.nl



Groen licht voor appartementecomplex

De vrijstaande bungalow aan de Valckenboschlaan 9 in het Lyceumkwartier maakt plaats voor een complex met zes appartementen. De gemeenteraad heeft hierover groen licht gegeven, maar buurtbewoners zijn negatief.

► **Door Robbie Kammeijer**
▷ Zeist

Een meerderheid van de Zeister gemeenteraad ging vorige week akkoord met het nieuwbouwplan. Oorspronkelijk zou er op het terrein van Valckenboschlaan 9 een twee-onder-één-kap woning worden gebouwd. Dat past in het bestemmingsplan van de wijk. Volgens het huidige plan komt er echter een complex met zes luxe appartementen, waarvoor zeven bomen gekapt

mogen worden. Omdat het plan afwijkt van het bestemmingsplan, moet de gemeenteraad beslissen of de nieuwbouw wel past in de wijk het Lyceumkwartier. Een

Seyst.nu, ProZeist en GDZ stemden tegen. "Dit past niet in het Lyceumkwartier", aldus raadslid Roy Luca (Seyst.nu). Pieter van Ojen (CU/SGP) vreest dat er na dit plan meer soortgelijke plannen op tafel komen die door deze beslissing mogelijk gemaakt worden. De Vereniging Lyceumkwartier Zeist (VLZ) is kritisch. Woordvoerder Erik van der Hout: "Met dit akkoord hoeft er maar een plek in de wijk beschikbaar te komen voor nieuwbouw en een projectontwikkelaar kan er een afwijkend plan voor ontwikkelen." De gemeente wijkt volgens hem te snel en zonder reden af van het bestemmingsplan van de wijk. In dat bestemmingsplan staat beschreven dat er op dit perceel uitsluitend vrijstaande of twee-onder-één-kap woningen mogen staan. "Door grote



Valckenboschlaan 9 ligt naast het appartementencomplex Houwerdale.

bebouwing wordt het groene en lommerrijke karakter van de wijk aangetast", aldus Van der Hout. Volgens het college zal de goedkeuring niet inhouden dat in de hele wijk

plaats gemaakt kan worden voor grote bouwprojecten. Er zijn slechts twee locaties in de wijk die te vergelijken zijn met de Valckenboschlaan 9, schrijft het college, aan Aristoteleslaan

en Homeruslaan. VLZ ziet meer vergelijkbare percelen. Het aanbod van appartementen is al ruim voldoende. "In Houwerdale en Finspong staan veel appartementen te koop, ook onder de prijs van de nieuwe appartementen."

Geen draagvlak
In september is een inloopavond geweest voor omwonenden van het perceel, om draagvlak voor het plan te creëren. Volgens VLZ is dat niet gelukt.

"Uit een enquête van de vereniging, die is beantwoord door dertig buurtgenoten, blijkt dat het draagvlak voor het plan nul is", aldus Van der Hout.



"Dit gaat over woningen en prijzen waarvan ik niet wist dat ze er waren"

Een betaalbare woning kopen in Zeist

Seyster Veste wil het makkelijker maken om een woning te kopen. Wij verkopen zowel nieuwbouw- als bestaande woningen in Zeist. Seyster Veste maakt zich sterk voor mensen die verbonden zijn met de regio Zeist, maar voor wie het vinden van een passende woning moeilijk is. Wij zijn er dus ook om mensen, die door de nieuwe regelgeving niet langer in aanmerking komen voor een sociale huurwoning, kansen te bieden. Dat doen we door zowel bestaande als nieuwbouwwoningen aan te bieden en de prijs laag te houden. Zo helpen we mee om meer verhuisbewegingen op gang te brengen en dus meer mensen de kans te bieden op een plek om prettig te wonen.



Woning van de maand - Binnenkort te koop

Brugakker 4202

Brugakker, een groene, vriendelijke wijk aan de rand van Zeist. Hier kunt u rustig wonen met alle voorzieningen binnen handbereik, zoals winkelcentrum De Clomp.

Indeling

Wonen op de eerste verdieping, in een lichte woonkamer (ca. 27 m²) met aansluitende keuken (ca. 15 m²) en twee balkons. Op de 2e verdieping 2 ruime slaapkamers (ca. 12 m² en 9 m²) en badkamer (ca. 4 m²). In uw eigen carport kunt u 2 auto's parkeren.

"Toen ik de woning binnenliep was ik verkocht. Ik dacht 'dit is het!' Een ruime carportwoning met voldoende ruimte voor mij en mijn zoon. Ik heb nu al zin in de zomer, lekker genieten op mijn eigen balkon!"

Actueel aanbod

Een woning voor maar €150.000,-?

Interesse in een nieuwbouwwoning?

Uw eigen huurwoning kopen?

Op zoek naar een betaalbaar appartement?

Ga naar www.seysterveste.nl voor het actuele aanbod en informatie.

Meer informatie over kopen bij Seyster Veste

Afdeling Verkoop T 030 69 40 208 E kopen@seysterveste.nl
www.seysterveste.nl