

# Vereniging Lyceumkwartier Zeist

## Zomernota 2011

Door middel van de Zomernota 2011 stelt het bestuur VLZ je op de hoogte van actuele zaken die in onze buurt spelen.

Voor uitgebreide informatie over de diverse onderwerpen verwijzen we je naar onze website:

[www.vereniginglyceumkwartierzeist.nl](http://www.vereniginglyceumkwartierzeist.nl)

### **Aanleg nieuwe Krakelingweg**

Zoals we allemaal hebben gezien, is de bomenkap ingezet. Helaas zelfs te veel bij Tennisvereniging Shot. Het bestuur van Shot is hierover met de gemeente in overleg. Een punt van voortdurend aandacht en zorg vormt de geluids- en stofoverlast als gevolg van de (extra) hoeveelheid verkeer. Het bestuur dringt er bij de gemeente voortdurend op aan extra aandacht aan dit punt te besteden. In dit verband heeft het bestuur in haar zienswijze met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan er op aangedrongen om voor het deel Prof. Lorentzlaan vanaf Laantje zonder Eind de nieuwe weg ten noordoosten van het bestaande fietspad te leggen. De Gemeente heeft hier gevolg aangegeven.

### **Nieuwbouw Van Leersum School**

Op 22 juni jl. hebben ca 15 bewoners en een aantal bestuursleden VLZ gesproken met de directie van de Van Leersum School over de nieuwbouw. De architect had een positief verhaal. Bewoners vinden het pand mooi maar wensen het gebouw niet vanuit hun huizen te zien. Bezorgdheid is er omdat 21 bomen worden gekapt. De directie heeft oor voor de wens om een groene wal rondom de aangrenzende tuinen aan te leggen. De voorwaarde is dat het binnen het budget past. De bewoners vonden het prettig gehoord te worden en waardeerden de goede uitleg van de architect.

### **Nieuwbouw Kinabu**

Op 27 juni jl. hebben ca 10 bewoners en een aantal bestuursleden VLZ gesproken met de Directeur Trajectum en Regiomanager Kinabu over de nieuwbouw. Het gesprek vond plaats in een onplezierige sfeer. Bij de bouwaanvraag van de nieuwbouw is er een sloopvergunning voor een aantal gebouwen aangevraagd. Hierdoor zou het maximale bebouwde vierkante meters niet worden overschreden en was de aanvraag conform het bestemmingsplan. Zo is er spoedig vergunning verkregen en waren de subsidies gewaarborgd. Er is nu aanvraag gedaan om de sloopvergunning weer in te trekken. Wij zijn verbaasd dat bij de oorspronkelijke aanvraag van de nieuwbouw geen rekening is gehouden met de facilitair beheer functies die de te slopen objecten hebben. In de aanvraag tot intrekken van de sloopvergunning is echter aangegeven dat de reden de exploitatie is en niet de facilitair beheer functies. Voor exploitatie-uitbreiding is het aantal kinderen leidend en dat aantal blijft gelijk. De oorspronkelijke belofte om meer groen aan te planten langs de Spinozalaan is niet nagekomen. Alles wordt opgehangen aan hun budget. Er zal bezwaar gemaakt worden tegen een instemmend besluit van de gemeente om de sloopvergunning in te trekken.

# Vereniging Lyceumkwartier Zeist

## **Nieuwbouw Valkenboschlaan 9**

Er zijn de afgelopen maanden een aantal gesprekken geweest met bewoners, bestuursleden VLZ, projectontwikkelaar, architect en gemeente ambtenaren. Het bouwproject van 6 appartementencomplex is opgeschort aangezien de projectontwikkelaar draagvlak bij de bewoners dient te creëren. Dit heeft Wethouder Jacqueline Verbeek in het laatste gesprek gesteld. Zij gaf aan dat de gemeente slechts toetst of een vergunning aan de gemeentelijke eisen voldoet. De architect wenst na de vakantieperiode een inloopavond te regelen voor bewoners. Het Bestuur VLZ stelt zich op het standpunt dat we moeten vrezen voor precedentwerking en zijn daarom tegen de bouw van een appartementencomplex ook al ziet het appartementencomplex er mooi uit.

## **Diak**

De klimaatinstallatie wordt voorzien van een extra wand om geluidsoverlast te bestrijden. De ontsluiting aan de Jagersingel ipv aan de Prof. Lorentzlaan wordt een feit. De verwachting is dat hierdoor meer geparkeerd zal worden op eigen terrein en/of bij het Jagershuis. Er is reeds vergunning verkregen voor de kap van een aanzienlijk aantal bomen aan de kant van de Jagersingel. Deze worden op het terrein herplant waaronder aan de kant van de Prof. Lorentzlaan. De Ravu (ziekenwagens) entree blijft voorlopig aan de Prof. Lorentzlaan. Het Bestuur VLZ houdt de vinger aan de pols door periodieke gesprekken met Directeur Facilitair Bedrijf en heeft met verschillende omwoners contact hierover.

## **Lindenhorst**

Van de directie van de Lindenhorst hebben we bericht gekregen dat door bezuinigingsmaatregelen er een reorganisatie zal plaatsvinden. Zij moeten fuseren met zorginstelling Almata in Den Dolder. Ze zullen ons op de hoogte houden van de consequenties voor hun organisatie en de locatie aan de Verlengde Slotlaan.

## **Verlichting Verlengde Slotlaan**

De Gemeente vervangt op dit moment de straatverlichting in de Verlengde Slotlaan tussen de Lindenlaan en Krakelingenweg. De hoofdverlichting zijn de standaard lantarens maar zwart en de fietspaden krijgen afzonderlijke verlichting .

## **Structuurvisie - Wallenburg**

Wallenburg heeft in de structuurvisie een groene bestemming gekregen. De bestemming van de grond tussen Wallenburg en de nieuwe weg mogen de bewoners mee helpen invullen. Voorheen was de bestemming rood en dat betekende dat er gebouwd kon worden tussen Wallenburg en de nieuwe weg. De diverse zienswijzen van bewoners en bestuur VLZ hebben geholpen.

## **Groenstructuurplan:**

Het groenstructuurplan dient de basis te zijn voor onder andere een groenbeheerplan en doorwerking te krijgen naar bestemmingsplannen, gemeentelijke regelgeving en gemeentelijke projecten. In onze zienswijze hebben we gerefereerd naar de tekst in het plan dat "Groen" een maatschappelijk belang is voor iedereen en welke invloed bomen en ander groen hebben op ondermeer het afvangen, neutraliseren en verdrijven van fijnstofdeeltjes en daarmee op de luchtkwaliteit. Wij achten het van belang dat met dit gegeven rekening wordt gehouden in het beleid, in het bijzonder indien wordt overwogen groen te vervangen door bebouwing. Na de zomer beslist de Raad over het Groenstructuurplan.

# Vereniging Lyceumkwartier Zeist

## **A28**

Wij hebben een zienswijze in april ingediend als reactie op het Ontwerp Wegaanpassingsbesluit en de voorgenomen maatregelen ter verbreding van de A28. We zijn ingegaan op de geluidsoverlast en de luchtkwaliteit en hebben geluidwerende schermen en forse groenblijvende beplanting aangevraagd. In overleg met de Gemeente zou dit al dan niet aanvullend wellicht ook dichter op de wijk kunnen worden gerealiseerd inclusief een forse geluidswal langs de Boulevard en een deel van het nieuwe tracé van de Krakelingweg. We hebben hierbij gevaagd de bewoners te betrekken bij de esthetische vormgeving. Meer ten principale menen wij dat vóór de aanpassingen actuele metingen en na verloop van tijd nametingen gewenst zijn en aangegeven wordt dat bij tegenvallende uitkomsten ook concrete nadere reducerende maatregelen worden getroffen.

## **30-km beleid**

De Gemeente wil in augustus starten met realisatie van de 30-km maatregelen in onze buurt. Op onze website is een kaart van de buurt met daarin de getekende voorzieningen waaronder drempels. Daarnaast is er een inspraaknota waarin diverse vragen van de twee bijeenkomsten in 2010 met bewoners en Gemeente zijn opgenomen. Grotendeels wordt het oorspronkelijk plan uitgevoerd met als reden dat ze het aantal drempels niet kunnen verminderen omdat dan geen handhaving mogelijk is van het 30-km beleid. Er zal geen knip komen op het het Homerusplein.

