

Vereniging Lyceumkwartier Zeist

Postadres: Socrateslaan 7, 3707 GK Zeist

secretaris@vereniginglyceumkwartierzeist.nl

www.vereniginglyceumkwartierzeist.nl

VOORJAARSNOTA 2010

Sinds de Najaarsnota van november vorig jaar kan het bestuur u – in beknopte vorm - de volgende ontwikkelingen mededelen. Voor meer algemene informatie verwijzen wij u naar de website www.vereniginglyceumkwartierzeist.nl.

Krakelingweg

In vervolg op de vorig jaar gehouden inspraak op de aangepaste plannen voor de Krakelingweg heeft dit jaar het voorontwerp-bestemmingsplan ter inzage gelegen. Het plan is vrijwel identiek aan het plan dat vorig jaar in de inspraak is geweest

In haar reactie heeft het bestuur de gemeente er op gewezen dat blijkens informatie in sommige andere gemeenten geluidsarm asfalt wordt gebruikt binnen de bebouwde kom. Het bestuur heeft de gemeente verzocht om de toepassing van geluidsreducerend asfalt voor de Krakelingweg opnieuw in overweging te nemen.

Voorts heeft het bestuur de gemeente verzocht om de geplande afbuiging van de nieuwe weg direct ten zuid-oosten van de aansluiting met de Professor Lorentzlaan op te schuiven tot halverwege het Laantje zonder Eind. Dit met het oog op de geluidsoverlast voor de woningen op de hoek Professor Lorentzlaan – Krakelingweg.

Op 14 juni heeft een door de gemeente georganiseerde discussie plaats gevonden met de indieners van de zienswijzen.

De procedure is verder als volgt:

- 28 juni: Ronde Tafel. Indieners van zienswijzen krijgen de gelegenheid om hun zienswijzen nader toe te lichten voor de raadsleden. Raadsleden kunnen vragen stellen.
- 24 augustus: Debat in de Raad
- 7 september: Vaststelling bestemmingsplan

In samenhang hiermede worden de ingediende zienswijzen ten aanzien van het plan behandeld. Indien er beroep tegen het raadsbesluit wordt ingesteld kan dit eventueel leiden tot vertraging in de procedure, mede afhankelijk of er wel of niet een voorlopige voorziening wordt gevraagd en toegekend.

De boscompensatie is inmiddels geregeld, zodat dit punt geen belemmering meer vormt voor de uitvoering.

De start van de uitvoering is nog steeds gepland rond het eind van dit jaar, waarna in 2011 de daadwerkelijke realisatie kan plaatsvinden. Dit hangt mede af of er beroep tegen het Raadsbesluit wordt ingesteld.

Herinrichting Oude Woudenbergse Zandweg en huidige Krakelingweg als verblijfsgebied.

Door de wijzigingen in het plan voor de hoofdweg dient ook het plan voor de herinrichting van de Oude Woudenbergse Zandweg en de huidige Krakelingweg tot verblijfsgebied te worden aangepast. Deze wijzigingen zijn meegenomen in het aanpassingsplan voor de hoofdweg. Dit betekent dat hierover geen aparte inspraak meer zal worden gehouden, tenzij hier een sterke behoefte aan is onder de belanghebbende, aldus de gemeente.

Invoering 30-km beleid

Na de inspraakavond op 18 mei 2009, hebben drie klankbordgroepbijeenkomsten plaatsgevonden met een kleinere groep bewoners, zijnde een evenredige vertegenwoordiging uit de wijk. In de laatste bijeenkomst is het concrete conceptplan doorgesproken en aangepast.

Op 28 juni vindt een inspraakavond plaats, waar alle bewoners in de wijk voor worden uitgenodigd.

Structuurvisie

Vorig jaar heeft de gemeente na een uitvoerige inspraakprocedure het Ontwikkelingsperspectief 2030 vastgesteld. Het Ontwikkelingsperspectief 2030 geeft een "globale koers voor de gemeente tot 2030 op het gebied van de ruimte, in relatie tot het samenleven, wonen, werken en recreëren" weer. Het ontwikkelingsperspectief is inmiddels vastgesteld door de gemeenteraad.

Het ontwikkelingsperspectief vormt de basis voor de op te stellen Structuurvisie 2020. Ten behoeve van de opstelling hiervan heeft de gemeente diverse inspraakavonden belegd, waaraan het bestuur heeft deelgenomen. De ontwerp-structuurvisie is dit voorjaar door de Raad vastgesteld en in de inspraak gebracht.

In de visie is het bosgebied tussen Wallenburg en de A28 als toekomstig woongebied en kantoreng gebied aangegeven. In overleg met de bewoners van Wallenburg heeft het bestuur in een zienswijze (d.d. 20 april 2010) hier haar visie op gegeven. Ook verschillende bewoners hebben een vergelijkbare zienswijze ingediend.

Diakonessenhuis

De nieuwbouw aan het hoofdgebouw is gereedgekomen. Momenteel wordt gewerkt aan de herinrichting van het parkeerterrein. Door grondruil met het Utrechts Landschap zal het parkeerterrein kunnen worden uitgebreid richting de hoek Jagersingel/Prof. Lorentzlaan. Het terrein van het Diak zal langs de Jagersingel en de Prof. Lorentzlaan worden omzoomd met een groensingel. Na de voltooiing van een en ander, zal het aantal parkeerplaatsen bij het Diak. ca 230 bedragen. Hoewel het Diak daarmee ongeveer voldoet aan de landelijke norm ten aanzien van aantal parkeerplaatsen in relatie met het aantal ziekenhuisbedden, is dit aantal waarschijnlijk onvoldoende om zowel de auto's van personeel als die van bezoekers op te vangen. Het Diak heeft dit "opgelost" door personeel dat dichtbij woont (dwz binnen 10 km) niet toe te staan gebruik te maken van de parkeerplaatsen van het ziekenhuis. Hierdoor ontstaat er voldoende ruimte voor bezoekers die (tegen betaling) gebruik willen maken van de parkeerplaatsen bij het Diak. Gevolg van een en ander is dat vooral veel personeelsleden hun auto buiten het terrein van het Diak parkeren en wel met name langs de Prof. Lorentzlaan.

In een overleg dat het bestuur met aanwonenden heeft belegd op 7 april j.l. is naar voren gekomen dat hierdoor veel overlast voor de aanwonenden ontstaat. Voorts leeft de vrees dat bij verdere uitbreiding van het Diak ook in de rest van de wijk parkeeroverlast zal ontstaan. Reeds nu wordt er al veel geparkeerd in de Platolaan.

Een van de uitkomsten van het overleg met de bewoners is, dat een werkgroep is opgericht, die zich zal richten op de overlast veroorzaakt door het Diak. Margot Roozen, Ernest-Jan Horn en Margriet van der Kun hebben plaatsgenomen in deze werkgroep. De werkgroep inventariseert door middel van een enquête welke overlast wordt ervaren, en waar. Vervolgens zal – in samenspraak – met het bestuur worden bekeken, welke acties ondernomen kunnen worden om te komen tot voorstellen ter verbetering van de huidige situatie,

Met vertegenwoordigers van het Diak is door het bestuur van de VLZ afgesproken om de ontwikkelingen met betrekking tot de parkeerproblemen op de voet te volgen en regelmatig overleg te voeren. In het laatstgehouden overleg is de vraag naar voren gekomen of bij de ontwikkeling van de plannen voor nieuwbouw ter plaatse van het zusterhuis niet tevens de bouw van een parkeergarage moet worden overwogen. Een volgend overleg is gepland voor 30 juni.

Het is de bedoeling om in samenhang met de herinrichting van het parkeerterrein de ingang van het parkeerterrein te verplaatsen naar de Jagersingel. Hiervoor is een wijziging van het bestemmingsplan nodig. Onduidelijk is hoe lang dit zal duren.

De volgende fase van de nieuwbouw van het Diak omvat de ontwikkeling en realisering van een plan ter plaatse van het huidige zusterhuis. Hierin zal o.a. de verplaatsing van de RAVU naar de Jagersingel worden opgenomen. In afwachting hiervan blijft de RAVU voorlopig gesitueerd aan de Prof. Lorentzlaan.

Aan de Prof. Lorentzlaan zal een nooduitgang en een uitgang voor fietsers worden gehandhaafd.

Ondanks de maatregelen die door het Diak zijn genomen aan de klimaatinstallatie op het dak van het gebouw wordt door bewoners in de buurt nog regelmatig geklaagd over de geluidsoverlast. Om hier wat aan te kunnen doen is het nodig dat bewoners aan het Diak melden op welk tijdstip overlast wordt ondervonden en op welke plaats. Zie de website voor (mail)adressen waar u melding kunt maken van overlast.

Verlengde Slotlaan

In vorige rapportages is verslag gedaan van de plannen van de gemeente voor herinrichting van het deel van de Verlengde Slotlaan tussen rotonde Boulevard en rotonde Lindenlaan, onder andere inhoudende dat de bestaande beplanting wordt vervangen en een parkeerverbod voor de bermen wordt ingesteld. Vooral over de verkeersmaatregelen is discussie ontstaan. Vanuit de Zeister Schoolvereniging is aangedrongen op het instellen van éénrichtingsverkeer in de laan. Volgens informatie staat de gemeente hier welwillend tegenover. Op 21 juni van dit jaar vindt hierover nog een inspraakavond plaats, waar de direkt belanghebbenden en ook de VLZ voor zijn uitgenodigd.

Opschoning beukenlaantje

Na overleg tussen het bestuur en de wijkmanager heeft de gemeente het beukenlaantje gelegen tussen de Verlengde Slotlaan en de Homeruslaan opgeschoond. Nadat in een eerder stadium de overtollige begroeiing is verwijderd zijn nu de in de loop van de jaren ontstane hopen grond en organisch materiaal geslecht. Voorts zijn bomen gesnoeid en is

afval afgevoerd. De aanwonenden worden verzocht er aan mee te werken dat er niet opnieuw hopen (tuin)afval ontstaan. Het is alleszins de moeite waard om de kwaliteit van het laantje, dat onderdeel uitmaakt van het cultuurhistorische patroon van lanen in de wijk, in stand te houden.

De Lindenhorst

Dit voorjaar is op 21 maart door de Lindenhorst in samenwerking met de VLZ een open avond georganiseerd voor bewoners van de wijk, waarvoor veel belangstelling bestond. De open wijze waarop informatie werd verstrekt en werd gecommuniceerd werd door de deelnemers zeer gewaardeerd.

Kinabu/Van leersumschool en Lieflandschool

De Van Leersumschool is een school voor speciaal basis-onderwijs en wordt bezocht door kinderen die een vastgestelde ontwikkelingsstoornis hebben. De school behoort tot de zogenaamde cluster-4 scholen, waarin onderwijs wordt aangeboden aan leerlingen met gedrags- en psychiatrische problemen (autisme, hechtingsstoornissen). Het cluster-4 onderwijs kent Regionale Expertise Centra. De C.P. Van Leersumschool maakt samen met tien andere cluster-4 scholen deel uit van REC 't Gooi-Utrecht-WestVeluwe.

De hoofdlocatie van de C.P. Van Leersumschool is gehuisvest aan het eind van de Verlengde Slotlaan. De school beschikt in de oude situatie over tien leslokalen, een gymzaal en een groot speelterrein. Er zijn twee nevenvestigingen, in Soesterberg en Veenendaal.

De Van Leersumschool gaat groeien naar dertien lokalen. Per lokaal mogen dertien kinderen plaatsnemen. Deze groei komt voor het grootste deel van van kinderen die op het terrein van KINABU wonen. Deze groei heeft dan tot gevolg dat deze kinderen niet meer per taxi dagelijks hoeven te worden opgehaald en teruggebracht.

Om de dertien lokalen te plaatsen is nieuwbouw nodig. Het huidige gebouw zal worden gesloopt, waarna nieuwbouw plaatsvindt. Door architect Gijs Kuipers is een gebouw van twee verdiepingen ontworpen.

De planning is dat in 2012 realisatie van de nieuwbouw zal plaatsvinden. Gedurende de uitvoering zal geen onderwijs worden gegeven op deze locatie.

Mede op advies van het bestuur van de VLZ heeft de directeur besloten om de omwonenden te betrekken in de plannen. Dit betreft in het bijzonder de aan te brengen afscheidingen en beplantingen, die dienen om de privacy te handhaven en de overlast tot een minimum te beperken.

Herplant bomen

Dit voorjaar zijn, na herhaald verzoek van de VLZ, door de gemeente bomen herplant op plaatsen waar de afgelopen jaren bomen, veelal in verband met ouderdom, zijn gekapt.

Zeist, juni 2010