

# **Vereniging Lyceumkwartier Zeist**

**Postadres: Socrateslaan 7, 3707 GK Zeist**

**[webmaster@vereniginglyceumkwartierzeist.nl](mailto:webmaster@vereniginglyceumkwartierzeist.nl)**

**[www.vereniginglyceumkwartierzeist.nl](http://www.vereniginglyceumkwartierzeist.nl)**

## **NAJAARSNOTA 2010**

***Sinds de voorjaarsnota van dit jaar kan het bestuur u – in beknopte vorm - de volgende ontwikkelingen mededelen. Voor meer algemene informatie verwijzen wij u naar de website [www.vereniginglyceumkwartierzeist.nl](http://www.vereniginglyceumkwartierzeist.nl).***

### **Krakelingweg**

Afgelopen voorjaar heeft het voorontwerp-bestemmingsplan ter inzage gelegen. Door verschillende instanties, waaronder het bestuur van de VLZ, en bewoners is hierop gereageerd. Door de gemeente is in belangrijke mate tegemoet gekomen aan de in deze reacties gedane verzoeken en opmerkingen. Zo is de toegangsweg naar Schaerweijde enigszins verlegd en zijn belangrijke aanpassingen aangebracht in het gedeelte van het tracé tussen Prof. Lorentzlaan en de aansluiting op de Woudenbergseweg. Deze aanpassingen hebben tot gevolg dat de nieuwe weg verder van de bestaande bebouwing af komt te liggen.

Het bestuur heeft een nader gesprek gehad met vertegenwoordigers van de gemeente, waarbij nadere informatie is verkregen over de te verwachten toename van het verkeer op de weg en de daarmee samenhangende geluidsoverlast. Het bestuur heeft zich daarbij laten bijstaan door een verkeersdeskundige van het bureau Dwars Hederik en Verheij. Uit het gesprek is naar voren gekomen dat de verwachte verkeerstoename beperkt zal zijn en afhankelijk van de plek, er geen of slechts in geringe mate toename van de geluidsoverlast zal optreden.

In een aanvullende brief aan B&W en de Gemeenteraad heeft het bestuur de gemeente verzocht in een voorlichtingsbrief de bewoners nader te informeren omtrent onder meer deze punten en de verdere gang van zaken.

Op 7 september 2010 is het voorontwerp-bestemmingsplan met in achtneming van de aangebrachte wijzigingen vastgesteld door de Raad.

Vanaf 21 oktober 2010 ligt het vastgestelde bestemmingsplan met bijbehorende stukken gedurende zes weken ter inzage. De betreffende stukken zijn ook digitaal beschikbaar op [www.zeist.nl](http://www.zeist.nl) onder 'Wonen en leven' en vervolgens onder 'Plannen en projecten'.

Indien er beroep tegen het raadsbesluit wordt ingesteld kan dit eventueel leiden tot vertraging in de procedure, mede afhankelijk of er wel of niet een voorlopige voorziening wordt gevraagd en toegekend.

### **Herinrichting Oude Woudenbergse Zandweg en huidige Krakelingweg als verblijfsgebied.**

In het plan voor de hoofdweg zijn de aanpassingen die zullen worden aangebracht in de Oude Woudenbergse Zandweg en de huidige Krakelingweg meegenomen.

### **Invoering 30-km beleid**

Op 18 mei 2009 heeft een voorlichtings- en inspraakavond over het 30-km plan plaatsgevonden. In vervolg hierop is een klankbordgroep ingesteld. Deze groep heeft in goed overleg met de gemeente een conceptplan opgesteld. Dit concept is vervolgens voorgelegd aan alle bewoners van de wijk. Op 28 juni 2010 en op 16 september 2010 zijn door de gemeente inspraakavonden georganiseerd. Voorts konden schriftelijke reacties worden ingediend.

Het bestuur heeft in een schriftelijke reactie nadere aandacht gevraagd voor het proces dat is gevoerd en de gemeente verzocht een evenwichtige afweging te maken tussen de individuele reacties en het totaalplan. Voorts heeft het bestuur er nogmaals bij de gemeente op aangedrongen om zo vlug mogelijk tot uitvoering te komen.

De inspraakreacties worden momenteel door de gemeente verwerkt.

### **Structuurvisie**

Vorig jaar heeft de gemeente na een uitvoerige inspraakprocedure het Ontwikkelingsperspectief 2030 vastgesteld. Het Ontwikkelingsperspectief 2030 geeft een 'globale koers voor de gemeente tot 2030 op het gebied van de ruimte, in relatie tot het samenleven, wonen, werken en recreëren' weer. Het ontwikkelingsperspectief is inmiddels vastgesteld door de Gemeenteraad.

Het ontwikkelingsperspectief vormt de basis voor de Structuurvisie 2020. Ten behoeve van de opstelling hiervan heeft de gemeente diverse inspraakavonden belegd, waaraan het bestuur heeft deelgenomen.

De ontwerp-structuurvisie is het afgelopen voorjaar door de Gemeenteraad vastgesteld en in de inspraak gebracht. Het plan heeft van 11 maart t/m 1 juni 2010 ter inzage gelegen

In de visie is het bosgebied tussen Wallenburg en de A28 als toekomstig woongebied en kantoreng gebied aangegeven. In overleg met de bewoners van Wallenburg heeft het bestuur in een zienswijze (d.d. 20 april 2010) hier haar visie op gegeven. Ook verschillende bewoners hebben een vergelijkbare zienswijze ingediend.

In totaal zijn meer dan 500 reacties ingediend. Deze reacties zijn inmiddels behandeld door de gemeente. Op 12 oktober 2010 heeft het college van B&W een besluit genomen over deze reacties en enkele aanpassingen in de Structuurvisie. Een en ander is weergegeven in de Nota van Beantwoording.

Uit deze nota blijkt dat het college niet is tegemoet gekomen aan de door het bestuur en de bewoners van Wallenburg ingebracht zienswijzen. Wel wordt in de nota het volgende opgemerkt:

*'In de ontwerp-structuurvisie is beoogd om een villa-achtige kantoor- en woonlocatie te ontwikkelen waarbij groenkwaliteit essentieel is, zowel voor de kwaliteit van wonen en werken als ook voor de entree-functie. Denk daarbij als referentie aan de kantoorvilla's zoals we kennen aan de Boulevard.*

*Voor de omgeving Wallenburg zal een gebiedsvisie opgesteld worden om deze uitgangspunten nader invulling te geven.'*

De verdere procedure van de structuurvisie is als volgt:

- donderdag 4 november 2010: Ronde Tafel
- dinsdag 23 november 2010: Debat
- dinsdag 14 december 2010: Vaststelling Structuurvisie door de Gemeenteraad

### **Herinrichting Verlengde Slotlaan**

In vorige rapportages is verslag gedaan van de plannen van de gemeente voor herinrichting van het deel van de Verlengde Slotlaan tussen de rotonde Boulevard en de rotonde Lindenlaan, onder andere inhoudende dat de bestaande beplanting wordt vervangen en een parkeerverbod voor de bermen wordt ingesteld. Vooral over de verkeersmaatregelen is discussie ontstaan.

Vanuit de Zeister School Vereniging is - in verband met de verkeersveiligheid - aangedrongen op het instellen van één-richtingverkeer in de laan. De gemeente heeft over dit onderwerp een inspraakavond georganiseerd op 21 juni 2010. Na bezwaren van vooral bewoners van aanliggende lanen - die vreesden voor een verplaatsing van de verkeersoverlast naar hun lanen - heeft de gemeente bericht geen één-richtingverkeer in dit deel van de Verlengde Slotlaan in te zullen stellen

Het door de Zeister School Vereeniging ingediende beroep tegen de kapvergunning is inmiddels behandeld door de Rechtbank, maar de uitspraak is nog niet bekend (NB: het kappen van de bestaande bomen is noodzakelijk voor de herinrichting van de laan). Pas na de uitspraak van de Rechtbank zal de verdere procedure bekend worden gemaakt. De verwachting is dan ook dat de herinrichting van dit eerste deel van de Verlengde Slotlaan nog enige tijd op zich zal laten wachten.

### **Diakonessenhuis**

De nieuwbouw aan het hoofdgebouw is gereedgekomen. Momenteel wordt gewerkt aan de herinrichting van het parkeerterrein. Door grondruil met het Utrechts Landschap zal het parkeerterrein kunnen worden uitgebreid richting de hoek Jagersingel/Prof. Lorentzlaan. Het terrein van het Diakonessenhuis (hierna: 'Diak') zal langs de Jagersingel en de Prof. Lorentzlaan worden omzoomd met een groensingel. Na de voltooiing van een en ander, zal het aantal parkeerplaatsen bij het Diak ca. 230 bedragen. Hoewel het Diak daarmee nagenoeg voldoet aan de landelijke (zogenoemde CROW) norm ten aanzien van aantal parkeerplaatsen in relatie met het aantal ziekenhuisbedden, is dit aantal waarschijnlijk onvoldoende om zowel de auto's van personeel als die van bezoekers op te vangen. Het Diak heeft dit 'opgelost' door personeel dat dichtbij woont (d.w.z. binnen een straal van 10 km) niet toe te staan gebruik te maken van de parkeerplaatsen van het ziekenhuis. Hierdoor ontstaat er voldoende ruimte voor bezoekers die (tegen betaling van € 0,80 per uur) gebruik kunnen maken van de parkeerplaatsen op het terrein van het Diak. Gevolg van een en ander is dat vooral veel personeelsleden hun auto buiten het terrein van het Diak parkeren en wel met name langs de Prof. Lorentzlaan. De Socrateslaan en de Platolaan zijn inmiddels echter ook al bekend met parkeerders voor het Diak.

In een overleg dat het bestuur met omwonenden heeft belegd op 7 april 2010 is naar voren gekomen dat hierdoor veel overlast voor de omwonenden ontstaat. Voorts leeft de vrees dat bij verdere uitbreiding van het Diak ook in de rest van de wijk parkeeroverlast zal ontstaan.

Een van de uitkomsten van het overleg met de bewoners is, dat Ernest-Jan Horn, Margot Roozen en Ineke van der Ham aan de hand van een enquête een inventarisatie hebben gemaakt van de overlast.

De resultaten van deze enquête zijn door het bestuur aan wethouders mevrouw J. Verbeek-Nijhof en de heer B. de Vries overhandigd tijdens een gesprek op 27 augustus 2010. Tijdens dit gesprek is naast de overlast problematiek ook aan de orde gekomen de verplaatsing van de in- en uitrit van het ziekenhuisterrein naar de Jagersingel.

Op 10 oktober 2010 heeft het bestuur wederom gesproken met het Diak. Daarbij zijn de resultaten van de enquête ook aan het Diak overhandigd.

Het Diak is in vergevorderd overleg met de gemeente over de plannen de inrit van het ziekenhuis te verplaatsen naar de Jagerssingel. De tekeningen zijn nagenoeg klaar. Het plan is dat zowel de huidige inrit voor de auto's (met de slagboom), als de inrit voor de fietsers (thans: de inrit ter hoogte van de hoofdingang van het ziekenhuis, voorzien van de rood/witte blokken) definitief zal worden gesloten. Zowel autoverkeer als fietsverkeer zal dan via de Jagerssingel het Diak-terrein kunnen betreden. Wel zal de ingang t.b.v. de eerste hulp en de goedereningang aan de Prof. Lorentzlaan gehandhaafd blijven. Realisatie van de verplaatsing van de inrit is voorzien vóór medio 2011.

De verplaatsing van de RAVU wordt nadrukkelijk nu nog niet in de plannen betrokken om de nu al in een vergevorderd stadium verkerende verplaatsing van de inrit naar de Jagerssingel geen vertraging te laten oplopen.

NB: de gemeente heeft het Diak bericht in te kunnen stemmen met het ingaan van het 30-km gebied (dat voor het gehele Lyceumkwartier zal gaan gelden) reeds vóór de rotonde vanaf de Jagersingel richting de Lindenlaan.

Op de lange termijn zou het Diak graag het gehele huidige parkeerterrein willen voorzien van een ondergrondse parkeergarage. De thans te realiseren nieuwe inrit aan de Jagersingel zal zodanig worden aangelegd dat deze plannen daarop kunnen voortbouwen. Het totale aantal parkeerplaatsen zal door de ondergrondse parkeergarage sterk toenemen. Bovengronds zou het Diak graag in een parkachtige-setting diverse paviljoens willen realiseren om meer eerstelijns hulp te kunnen bieden. Ook zal dan kunnen worden voorzien in een aarden wal tussen het Diak-terrein en de Prof. Lorentzlaan om zichtoverlast vanaf de Prof. Lorentzlaan te beperken. Met het oog op deze plannen heeft het Diak de gemeente reeds verzocht om aanpassing van het bestemmingsplan ter plaatse (het maximaal te bebouwen oppervlakte zal voor de beoogde plannen moeten worden vergroot).

De klimaatinstallatie zal begin 2011 van een nieuwe, definitieve en naar verwachting afdoende pakking worden voorzien.

Het contract met het Jagershuis zal worden geformaliseerd in een schriftelijke overeenkomst, en er worden aangegeven met een bord dat het parkeerterrein tevens bestemd is voor personeel van het Diak.

Tevens heeft het bestuur een brief aan de directie van de RAVU gestuurd met het verzoek te bewerkstelligen dat de geluidsoverlast zoveel mogelijk wordt beperkt. De RAVU heeft in haar reactie toegezegd hier zoveel mogelijk aan te zullen meewerken, doch dat in noodgevallen de ambulances gebruik dienen te maken van de voorrangregeling en dat deze alleen geldt indien gebruik gemaakt wordt van de sirene.

### **Kinabu**

Medio oktober 2010 heeft Kinabu ons bericht dat de vergunning voor de bouw van nieuwe paviljoens onherroepelijk is geworden en dat op 3 november 2010 de eerste steen zal worden gelegd door wethouder B. de Vries.

Zeist, oktober 2010