

Vereniging Lyceumkwartier Zeist

Postadres: Socrateslaan 7, 3707 GK Zeist

www.vereniginglyceumkwartierzeist.nl

VOORJAARSNOTA 2009

Sinds de ALV van 17 november 2008 kan het bestuur u – in beknopte vorm - de volgende ontwikkelingen mededelen. Voor meer algemene informatie verwijzen wij u naar de website www.vereniginglyceumkwartierzeist.nl en het verslag van de ALV van 17 november 2008.

Krakelingweg

In de ALV van november 2008 hebben we u medegedeeld dat de voortgang van de Krakelingweg vast zat op het vinden van grond voor boscompensatie. Hiervoor is inmiddels een oplossing gevonden. Het plan ligt ter goedkeuring bij de provincie.

Half mei werden we, zoals u wellicht ook in het Utrechts Dagblad hebt kunnen lezen, verrast door een nieuwe ontwikkeling, inhoudende dat de gemeente bezig is om het plan op onder andere de volgende punten aan te passen:

- De rotonde aan het eind van de Professor Lorentzlaan wordt vervangen door een T-aansluiting met middenberm
- De parallelstructuur tussen het Laantje zonder Eind en de Oude Woudenbergse Zandweg wordt niet gerealiseerd, de daar gelegen percelen krijgen een rechtstreekse aansluiting op de Krakelingweg (de eerste huizen aan de Krakelingweg krijgen een ontsluiting via het fietspad)
- Over het gehele traject van de Krakelingweg wordt het fietspad gehandhaafd
- Over het gehele traject van de nieuwe Krakelingweg gaat een maximum snelheid van 50 km gelden, wat tot gevolg heeft dat ook het zware landbouwverkeer over de nieuwe Krakelingweg mag gaan

Deze wijzigingen zijn tot stand gekomen doordat de gemeente het plan nog eens door externe deskundigen heeft laten beoordelen. Als voordelen van deze wijzigingen worden o.a. aangevoerd: een rotonde minder, maximumsnelheid van 50 km/uur over het hele traject (waardoor minder geluids- en stofoverlast voor de omgeving), handhaving van het fietspad over het hele traject en voorkoming van doorgaand zwaar landbouwverkeer op de parallelweg.

Op 11 juni 2009 wordt in het Christelijk Lyceum aan de Lindelaan vanaf 20.00 uur een

inspraakavond gehouden. Na 11 juni kan er gedurende vier weken (dus tot 10 juli 2009) worden gereageerd op het nieuwe plan. Kijkt u op de website voor de uitnodiging voor de inspraakavond van 11 juni 2009.

Herinrichting Oude Woudenbergse Zandweg en huidige Krakelingweg als verblijfsgebied

Het overleg van de gemeente met de klankbordgroep over dit onderwerp is afgerond. De aanpassing van het plan voor de nieuwe Krakelingweg heeft echter uiteraard consequenties voor de inrichting tot verblijfsgebied van de oude Krakelingweg (die voor een deel van het traject niet zal worden gehandhaafd). Of de inspraakavond op 11 juni 2009 ook over deze aanpassingen gaat is nu nog niet bekend.

Invoering 30-km beleid

Op 18 mei 2009 heeft in het Christelijk Lyceum een inspraakavond plaatsgevonden over de invoering van het 30-km beleid in de wijk, voor die delen waar die nog moet worden ingevoerd. In deze bijeenkomst kon iedereen zijn opmerkingen, suggesties en voorstellen naar voren brengen. Hiervan werd ruim gebruik gemaakt. De gemeente verwerkt deze in de op te stellen conceptplannen en alternatieven. Deze worden daarna voorgelegd aan en besproken met een klankbordgroep, bestaande uit bewoners van de wijk. De gemeente streeft daarbij naar een evenredige vertegenwoordiging in de wijk. Verwacht wordt dat de klankbordgroep ongeveer vijf keer bij elkaar zal komen. Vervolgens zal het conceptplan in de inspraak komen. Iedereen wordt hiervoor uitgenodigd, hetzij rechtstreeks hetzij via bekendmaking in de o.a. de Nieuwsbode. Verwacht wordt dat deze inspraak eind dit jaar of begin volgend jaar zal plaatsvinden.

Structuurvisie

Voorafgaand aan de structuurvisie heeft de gemeente een Ontwikkelingsperspectief 2030 opgesteld. Hiervoor heeft een uitgebreide samenspraak met de bevolking en instanties plaatsgevonden. Het bestuur heeft hieraan deelgenomen. Het ontwikkelingsperspectief is een "globale koers voor de gemeente tot 2030 op het gebied van de ruimte, in relatie tot het samenleven, wonen, werken en recreëren". Het ontwikkelingsperspectief is inmiddels op 26 mei 2009 vastgesteld door de gemeenteraad

Het ontwikkelingsperspectief is de basis voor de Structuurvisie 2020, die de gemeente de komende maanden zal opstellen. De gemeente gaat weer in gesprek met de samenleving hierover. Zie hiervoor ook de website van de gemeente. In de Structuurvisie worden de keuzes verder uitgewerkt. De Structuurvisie geldt als basis voor de bestemmingsplannen. De visie is ook het uitgangspunt voor bestaand en toekomstig beleid. In de Structuurvisie zullen reeds bestaande beleidsvisies, zoals Bouwvisie, Woonvisie en Groenstructuurplan worden verwerkt.

Diakonessenhuis

De verbouwing loopt goed op schema. De oplevering is gepland voor de bouwvak. De bouwoverlast zou in juni 2009 over moeten zijn. De opening van de nieuwe gedeelten van het ziekenhuis is voorzien in september 2009. De tijdelijke bouw wordt in de loop van het jaar

verwijderd.

De huidige oudbouw (gedeelte C) wordt gesloten (NB: niet gesloopt).

In het zusterhuis zit nu nog de kinderopvang en wonen er mensen anti-kraak. Voorlopig blijft dit zo. Er zijn geen concrete plannen voor een nieuwe bestemming van de plek waar het zusterhuis nu staat. De heer Cornelissen vertelde het bestuur in een gesprek op 17 februari 2009 dat het Diakonessenhuis de thans lopende verbouwingen (zowel in Zeist als in Utrecht) nu eerst wil afmaken, dan wordt daarna verder gekeken wat nieuwe projecten kunnen inhouden.

De verplaatsing van de RAVU naar de hoek met de Jagersingel is allerm minst zeker. Voorlopig blijft de RAVU op de huidige locatie. Ook hier geldt dat het Diakonessenhuis eerst de huidige verbouwingen af wil maken en dat men daarna gaat kijken wat nieuwe bouwprojecten kunnen inhouden.

Het overleg over de ontsluiting van het ziekenhuisterrein aan de Jagersingel heeft stil gelegen. De planning die vorig jaar werd geschetst is niet meer juist. De uitrit aan de Jagersingel zal wel gebeuren, maar waarschijnlijk pas over een jaar of twee. De uitritten aan de Prof. Lorentzlaan blijven derhalve vooralsnog allemaal gehandhaafd.

Ten aanzien van de invoering van het betaald parkeren op Diak-terrein zal nog overleg worden gevoerd met de cliëntenraad, de OR en de omwonenden. Duidelijk is echter dat de invoering een feit is. De slagbomen en de betaalautomaten zijn er immers al (die waren in de verbouwing meegenomen). Wanneer de invoering zal plaatsvinden is nog niet duidelijk. We hebben onze bezorgdheid geuit over de toename van parkeren in de wijk na invoering van het betaald parkeren op het Diak terrein.

Het ziekenhuisterrein kan aan de achterzijde niet verder worden aangewend voor parkeren, omdat het ziekenhuis rondom bereikbaar moet zijn voor politie en brandweer. We bevestigde de heer Cornelisse dat na het verwijderen van de tijdelijke bouw, er meer parkeerplaatsen zullen worden aangelegd. Het parkeerterrein bij de EHBO is inmiddels heringericht. Bij het vorig overleg was er nog sprake van dat de oude villa zou worden gesloopt (om zo een doorgang naar de beide parkeerterreinen te realiseren). De heer Cornelisse liet ons weten dat er nog niet formeel is besloten de villa te gaan slopen. Het Diakonessenhuis kan haar personeel niet verbieden waar dan ook op de openbare weg te parkeren, zoals op de Prof. Lorentzlaan.

De heer Cornelisse kon ons niet vertellen of het Diakonessenhuis nog overweegt de klimaatinstallatie in de grond te plaatsen.

Ten aanzien van de ambulance geldt dat de RAVU huurder is van het Diakonessenhuis en dat het Diakonessenhuis als verhuurder erop kan worden aangesproken dat haar huurder niet te veel geluidsoverlast veroorzaakt, maar de heer Cornelisse gaf daarbij aan dat het Diakonessenhuis ook afhankelijk is van de RAVU voor het vervoer van patiënten van en naar het ziekenhuis.

De heer Cornelisse betreurde de onbevoegde kap van bomen afgelopen zomer bij de uitrit van de EHBO (overigens gevolgd door een kap met kapvergunning). Daar waar mogelijk, is beplanting nu aangevuld cq vervangen, ook bij de groenstrook tussen de Prof. Lorentzlaan en het ziekenhuisterrein.

Het Diakonessenhuis heeft laten weten dat in plaats van één grote vrachtwagen, er kleine (vracht-) wagens zullen rijden tussen de verschillende locaties en dat dit zo voor minder overlast voor de bewoners zal zorgen. De bewoners constateren echter dat deze kleine (vracht-) wagens te hard rijden in de laan en zodanig voor veel lawaai zorgen bij de drempels.

De heer Cornelisse zal de eigen vrachtwagenbestuurders hierop aanspreken, en ook de vaste leveranciers van het ziekenhuis.

Verlengde Slotlaan

Door de gemeente is een plan voor herinrichting van de Verlengde Slotlaan voor het gedeelte gelegen tussen de rotonde Boulevard en de rotonde Lindenlaan opgesteld. Het plan omvat globaal het kappen van de bestaande bomen, het opnieuw inplanten van de berm met bomen, het instellen van een parkeerverbod voor de berm teneinde de bomen te beschermen, het aanbrengen van voorzieningen ter bescherming van de berm en de bomen, het invoeren van een parkeerverbod aan één kant van de weg, het aanbrengen van nieuwe verlichting en het vernieuwen van de toeritten.

De aanwonenden en de VLZ hebben bezwaar ingediend tegen de kapvergunning. Een en ander heeft geleid tot nader beraad en overleg met de gemeente.

Zoals in de ledenvergadering eind vorig jaar aan de orde is geweest kwam in het overleg de vraag naar voren aan welke eisen de inrichting van de Verlengde Slotlaan als monumentale laan dient te voldoen. In verband hiermee is door het bestuur een opdracht verstrekt aan ir M.C. van den Berg, Tuin- en Landschapsarchitect BNT, een advies voor de herinrichting van de Verlengde Slotlaan op te stellen. Dit rapport "Verlengde Slotlaan Zeist, een advies voor de reconstructies", kunt u vinden op onze website. Mede op basis van dit advies is op voorstel van de aanwonenden en de VLZ een aantal wijzigingen in het plan aangebracht en is overeenstemming bereikt met de gemeente. Vervolgens heeft het bestuur onder voorwaarde dat de gemeente de wijzigingen in de plannen daadwerkelijk zal invoeren, zich bereid verklaart het bezwaar tegen de kapvergunning in te trekken.

Het bestuur is van mening dat het rapport van Van den Berg ook een functie kan vervullen bij de opstelling van eventuele plannen voor herinrichting van de overige delen van de Verlengde Slotlaan. Het bestuur wijst erop dat zij op dit moment geen standpunt inneemt ten aanzien van de aanbevelingen van het rapport, maar zij meent dat het rapport een waardevolle bijdrage kan leveren aan de discussie.

Kinderdagverblijf aan de Lindenlaan 25

In de ledenvergadering van november 2008 is uitvoerig mededeling gedaan van de bezwaren van het bestuur tegen de vestiging van een kinderdagverblijf in de voormalige rectorwoning aan de Lindenlaan. Het door de VLZ ingediende bezwaar is - evenals de bezwaren van vele omwonenden - door de gemeente afgewezen.

Het bestuur is niet verder in beroep gegaan omdat zij de kans op succes onvoldoende achtte. Een aantal omwonenden is wel in beroep gegaan bij de Rechtbank Utrecht; 12 juni wordt een uitspraak verwacht.

Handhaving

Met de besturen van de bewonersverenigingen van de Erasmuslaan (VEZ en Vesta) en de Spinozalaan en Coornhertlaan (Spico) heeft overleg plaatsgevonden over het parkeren in deze lanen. Aan dit overleg heeft ook de wijkagent, de heer G. Veldhuizen, deelgenomen.

In deze lanen wordt door de bewoners veelvuldig op de voetpaden geparkeerd, met als gevolg dat deze niet meer toegankelijk zijn voor voetgangers.

Nadat hierover klachten zijn binnengekomen bij het bestuur, heeft het bestuur er bij de bewoners op aangedrongen dat er een eind wordt gemaakt aan het parkeren op de voetpaden. Met de bewoners is naar alternatieven gezocht voor het parkeren. De wijkagent stelde zich in het overleg op het standpunt dat ieder alternatief akkoord was, maar dat parkeren op voetpaden niet geoorloofd was.

Tijdens twee overlegavonden, waarbij vertegenwoordigers van de VEZ en Spico en de wijkagent aanwezig waren, is door de VEZ naar voren gebracht dat de helling van de toeritten naar de garages zodanig steil zijn dat het in- en uitrijden naar en van de garages zeer lastig, dan wel vrijwel onmogelijk is. De bewoners hebben hierover overleg gevoerd met Bouwfonds, maar hebben daar geen gehoor gekregen voor het oplossen van dit probleem. De bewoners stellen dat zij in de klankbordgroepbijeenkomsten van de gemeente over de inrichting van hun wijk van de gemeente de toezegging hebben gekregen dat het parkeren op de voetpaden zou worden gedoogd.

Tijdens de overlegavonden zijn enkele alternatieve mogelijkheden voor het parkeren naar voren gekomen, namelijk parkeren op de toerit tussen de straat en voetpad in de lengterichting van de straat en op de straat zelf.

Het bestuur van de VEZ heeft een en ander besproken met hun leden en vervolgens heeft men gedurende een periode van een maand geëxperimenteerd met de voorgestelde alternatieve parkeermethoden.

De bevindingen van de bewoners hierover zijn: het passeren van op de weg geparkeerde auto's wordt bemoeilijkt, vanwege de op straat geparkeerde auto's wordt voor kinderen de situatie onoverzichtelijk en gevaarlijk en bovendien wordt de speelruimte op straat beperkt, fietsers komen in het nauw als er een auto moet passeren, de vuilnisauto's kunnen niet meer bij de kliko's als er auto's staan geparkeerd, de groenperken worden kapotgereden doordat auto's half in de groenstroken worden geparkeerd en door de auto's op de weg te parkeren wordt de toegankelijkheid van de inritten van de tegenoverliggende appartementen belemmerd. Op grond van deze bevindingen heeft het bestuur van de VEZ laten weten dat de bewoners het beleid dat in 2007 met de gemeente zou zijn afgesproken (het gedogen van het parkeren op de voetpaden) zullen voortzetten.

Desgevraagd heeft de wijkagent hierop als commentaar gegeven dat als er in principe geen klachten komen/meer zijn het parkeren voor de politie een lage prioriteit heeft. Mochten er klachten komen/zijn dan hoort hij dit graag. Hij memoreert dat de bedoeling van het gevoerde overleg was dat de bewoners tot een gezamenlijk eensluidend standpunt zouden komen. Indien er geen overeenstemming wordt bereikt, dan zal bij een eventuele handhaving de eerder afgesproken optie uitgangspunt zijn (niet parkeren op het voetpad).

Uitbreiding Shell pompstation/oprichting bedrijventerrein Wallenburg

Blijkens informatie van bewoners van Wallenburg heeft de eigenaar van het Shell benzinestation aan de Boulevard vergunning aangevraagd voor de uitbreiding van het station met een nieuwe

wasstraat. Voor de bouw hiervan (70 bij 35 m) is een oppervlakte bosgrond nodig van 2450 vierkant meter. De betreffende grond heeft momenteel in het bestemmingsplan de bestemming bos, maar wordt in het streekplan aangegeven als (toekomstig) bedrijventerrein, evenals de overige aanliggende bosgrond. Voor zover we zijn geïnformeerd staat de gemeente welwillend tegenover het verzoek en is zij eventueel bereid om mee te werken aan de aanpassing van het bestemmingsplan. In overleg met de bewoners van Wallenburg volgt het bestuur de ontwikkelingen.

Politieke forumavond

Op 6 april 2009 heeft de politieke forumavond in het Christelijk Lyceum plaatsgevonden onder voorzitterschap van de heer J.G.M. Reerink. In het panel zaten vertegenwoordigers van alle politieke partijen van Zeist.

Tijdens deze avond is een aantal punten die voor de wijk van belang zijn aan de orde gesteld en bediscussieerd, zoals verkeer (veiligheid, 30-km zone, nieuwe Krakelingweg, Lindenlaan, parkeerbeleid cq verkeersafhandeling Diakonessenhuis) en de gevolgen van de vaststelling van structuurvisie, bouwvisie, woonvisie en groenstructuurplan. Daarnaast konden leden zelf onderwerpen naar voren brengen. De opkomst op deze avond was groot en de discussie levendig!

In vervolg op de politieke forumavond heeft het bestuur een brief aan alle politieke partijen gestuurd met daarin het standpunt van de VLZ ten aanzien van de voor de wijk belangrijke punten. Deze brief kunt u vinden op de website.

100-jarig bestaan CLZ

Zoals eerder medegedeeld viert het Christelijk Lyceum dit najaar haar 100-jarig bestaan. Voor alle bewoners (leden en niet-leden) van het Lyceumkwartier organiseert de school samen met de VLZ een wijkavond op **8 oktober 2009**.

Het programma voor deze avond zal bestaan uit een inleiding over de historie van de school (mede in relatie met de wijk), enkele lessen, te geven door leraren van de school, een rondleiding door het gebouw en een borrel. Door de VLZ zal een cadeau worden aangeboden, bestaande uit een geldbedrag voor de restauratie van de muurschilderingen bij de vier fonteinen in de school.

Voor deze avond zult u nog een uitnodiging ontvangen, maar noteert u de datum vast!

Wijkmanager

In verband met een reorganisatie bij de gemeente is de functie van de wijkmanager, de heer Bram Wispelweij, gewijzigd. Voor nadere informatie omtrent zijn takenpakket wordt verwezen naar de website van de VLZ

Onderhoud lanen

Het karakter en aanzien van het Lyceumkwartier wordt in hoge mate bepaald door strakke lanen met brede bermen en daarop een transparante beplanting van bomen. De gemeente doet er het nodige aan om de lanen een zo fraai mogelijk aanzien te geven. Zo is er ongeveer tien jaar geleden veel opslag en lage beplanting, al dan niet door bewoners aangebracht, verwijderd, waardoor de oorspronkelijke transparantie weer is hersteld. Ongeveer vier jaar geleden heeft de gemeente wederom veel snoei- en rooiwerk verricht. De gemeente laat regelmatig snoeiwerk aan de bomen uitvoeren. Op verzoek van de vereniging laat de wijkmanager sinds een paar jaar de bermen frequent maaien. Een paar maanden geleden heeft de gemeente in het beukenlaantje (gelegen tussen Verlengde Slotlaan en Homeruslaan, lopend parallel aan deze lanen) de lage begroeiing verwijderd. Het bestuur is nog in overleg met de wijkmanager over het opruimen en/of slechten van de hopen blad, tuinafval en grond.

Het bestuur is van mening dat naast de gemeente ook de bewoners een taak hebben ten aanzien van het in standhouden van de kwaliteit van de lanen. In dat verband doet het bestuur een beroep op alle bewoners van de wijk om:

- geen tuinheesters of andere beplanting aan te brengen in de bermen of het beukenlaantje; ook geen verlichting of andere objecten
- geen tuinafval e.d. te deponeren in het beukenlaantje
- geen auto's te parkeren in de bermen en zeker niet op de voetpaden
- uw hond niet te laten poepen in de bermen en/of op de straat, dan wel de poep meteen op te ruimen (dit bent u immers ook verplicht!)

Wij rekenen op uw medewerking!

Het bestuur van de VLZ