

FORMULIER RAADSVRAGEN

09VRAAG034

Datum : 8-4-2009
Soort : RvO 37 (schriftelijk beantwoorden)
Vragenstellers : Koos van Gemeren (D66) namens alle in de raad vertegenwoordigde partijen
Onderwerp : Ziekenhuis Lorentzlaan

VRAGEN

Naar aanleiding van de Forumavond van de Vereniging Lyceumkwartier op 6 april jl. en de daar besproken overlast van het ziekenhuis in het Lyceumkwartier hebben wij de volgende vragen:

1. Kunt u de raad informeren over de uitbreidings-/verbouwingsplannen van het DIAK-ziekenhuis aan de Lorentzlaan en welke functiewijziging het ziekenhuis heeft ondergaan en nog zal ondergaan?

Antwoord: Op het terrein van het Diakonessenziekenhuis gaan in de komende jaren verschillende ontwikkelingen plaatsvinden. In 2004 is door de initiatiefnemer een Masterplan opgesteld en ingediend. Het plan voorziet in omvangrijke renovatie van het bestaande, grotendeels uit 1975 daterende, ziekenhuis. De renovatie zal in drie hoofdfasen worden uitgevoerd.

De eerste en tweede fase betreffen in hoofdzaak bouwdelen waarin naast facilitaire functies voornamelijk verpleegafdelingen zijn gehuisvest. In de derde fase wordt de polikliniek gerenoveerd. In het gerenoveerde ziekenhuis zullen naast bedden voor patiënten van het Diakonessenhuis ook patiënten van het verpleeghuis Bovenwegen worden gehuisvest. Het Masterplan vormt het uitgangspunt voor de toekomstige ontwikkeling van het Diakonessenhuis.

Er is bij ons geen functiewijziging bekend, alle bouwplannen die de laatste jaren zijn ingediend voldoen, qua gebruik/functie, aan de bepalingen van het bestemmingsplan.

Overzicht in behandeling genomen (bouw)aanvragen vanaf 2006:

BWT/20060561: plaatsen overkapping t.b.v. stalling ambulances; (geweigerd)
BWT/20060814: plaatsen van een overkapping voor stalling ambulances en fietsenstalling (verleend)
BWT/20070712: verlenging termijn van de afgegeven bouwvergunning voor een tijdelijk beddenhuis (verleend)
BWT/20070856: geheel slopen van de spoedeisende hulp/fietsenstalling/ambulancesluis (verleend)
BWT/20080016: gedeeltelijk slopen van poliklinieken (verleend)
BWT/20080017: vergroten van de poliklinieken (verleend)
BWT/20080576: plaatsen van een ABRI tbv parkeerautomaat parkeren (verleend)

2. Zijn er voorwaarden door het college verbonden aan de bouwvergunningen t.a.v. het parkeren? Zo ja welke? Zo neen, waarom niet?
Antwoord: Algemeen uitgangspunt is dat de omliggende straten niet mogen worden belast met de gevolgen van de herstructurering. In dit geval betekent dat de parkeeroverlast niet verder zou mogen toenemen. De bouwaanvragen moeten voldoen aan het vastgestelde beleid: 1,7 parkeerplaats per bed.
3. Kan het college de raad inzicht geven op welke wijze ten aanzien van de parkeerproblematiek rekening is gehouden met de functiewijziging die het ziekenhuis in de loop der tijd heeft ondergaan?
Antwoord: Enkele jaren geleden is het aantal parkeerplaatsen op het ziekenhuisterrein uitgebreid op de locatie van de oude tennisbaan. In het Masterplan van het ziekenhuis is een verdere uitbreiding van het aantal parkeerplaatsen voorzien.

FORMULIER RAADSVRAGEN

Graag bij de beantwoording van de vragen specifiek ingaan op de achterliggende vragen:

- a. welke parkeernorm hanteert het college bij de uitbreiding?
Antwoord: conform het vastgestelde beleid is de norm is 1,7 pp per bed.
Deze norm is echter niet direct toepasbaar omdat er niet direct sprake is van uitbreiding maar van herstructurering. Dit houdt een afname van het aantal bedden in en een uitbreiding van het aantal m² voor o.a. poliklinische behandelingen ten behoeve van verbetering van de kwaliteit van de verpleegruimte en administratieve ruimten. Het parkeerterrein voor klanten/bezoekers van het ziekenhuis wordt uitgebreid met 66 parkeerplaatsen. Enkele jaren gelden is het parkeerterrein ook uitgebreid met enkele tientallen plaatsen op de locatie van het oude tennisveld. Voor personeel neemt het aantal parkeerplaatsen af met 11. Als gevolg van de verschuiving naar meer poliklinische behandeling wordt wel een toename van het aantal verkeersbewegingen verwacht, echter met een spreiding van de parkeerdruk over de dag.
- b. zijn er ook voorwaarden gesteld om te voorzien in ondergrondse parkeervoorzieningen? Zo niet, waarom niet?
Antwoord: nee, de aanleg van de parkeerplaatsen kan worden gerealiseerd op maaiveld.
- c. Welke afspraken heeft het college gemaakt met de ziekenhuisdirectie om de parkeerdruk voor de omliggende woonwijk te beperken?
Antwoord: Het aantal parkeerplaatsen is enige jaren geleden uitgebreid en zal met de realisatie van het Masterplan nog verder worden uitgebreid.
- d. Zijn bij het verlenen van de bouwvergunning aanvullende voorwaarden gesteld ten aanzien van het bieden van parkeermogelijkheden op eigen terrein en indien ja, zijn deze voorwaarden ook gesteld tijdens de bouw en zo nee waarom niet?
Antwoord: Een van de beoordelingscriteria van een aanvraag om bouwvergunning is de parkeernorm. De nieuwe situatie en de herindeling van de omliggende gronden (verdeling parkeerplekken) wordt weergegeven op een situatietekening. Deze situatietekening maakt onderdeel uit van de beschikking. De aanvrager zal het e.e.a. conform de vergunning moeten realiseren. Bij de bouwaanvraag is een nieuwe situatietekening beoordeeld, waarop de herindeling van het terrein is weergegeven. Deze nieuwe indeling voldoet aan het gestelde aantal parkeernorm.

Op de nieuwe situatietekening is tevens het bouwterrein weergegeven. Deze tijdelijke voorziening (de bouwplaatsinrichting) is geheel gelegen op eigen terrein.
- e. Zijn er plannen voor nog meer nieuwbouw van een tweede zorginstantie op de plek van het huidige zusterhuis? Zo ja, welke parkeerproblemen bestaan er op dit moment en zijn er i.v.m. de uitbreiding te verwachten?
Antwoord: Er zijn plannen voor de realisatie van nieuwbouw, ter vervanging van bouwdeel C (het gebouw direct achter het zusterhuis) en de voormalige zusterflat. De aard van de bebouwing zal voornamelijk uit kantoorfunctie en zorggerelateerde functies bestaan, alsmede een kinderdagverblijf. Het gebouw zal geen verpleegfunctie krijgen. Ook voor deze aanvraag geldt dat weer moet worden voldaan aan de parkeernorm. De functie kinderopvang zal moeten voldoen aan de vastgestelde norm welke betrekking heeft op deze functie.
- f. Is het juist dat voor het eigen terrein de directie heeft besloten over te gaan tot een vorm van betaald parkeren? Zo ja, zijn de gevolgen daarvan voor de omgeving in beeld gebracht?
Antwoord: Ja, dit is bij ons bekend. Het Diaconessenhuis heeft de bevoegdheid om een besluit te nemen tot invoering van betaald parkeren op haar terrein. Op voorhand zijn de effecten op het gedrag van de bezoekers en daarmee op de omgeving niet in volle omvang in te schatten. Feit is dat sprake zal zijn van een eiland waar betaald parkeren geldt in een verder ongereguleerd gebied. De vraag is echter óf de parkeerdruk in de omgeving verder zal toenemen dan nu het geval is. Mocht zulks na effectuering van het betaald parkeren op het terrein van het ziekenhuis het geval zijn, zullen wij bezien op welke wijze wij de parkeerdruk in de omgeving kunnen beïnvloeden.

FORMULIER RAADSVRAGEN

- g. Is het college ervan op de hoogte dat de slagbomen die de directie op eigen terrein heeft geplaatst over 2 weken dichtgaan?
Antwoord: Nee, dit is ons niet bekend.
- h. Kan het college ons informeren of zij inzichtelijk hebben wat de extra consequenties hiervan zijn op de nu al aanwezige parkeerproblemen?
Antwoord: Zie antwoord op f.
- i. Is het juist dat in het verleden met de directie gemaakte afspraken over parkeermanagement (o.a. parkeren personeel bij het Jagershuis) niet meer worden nagekomen? Zo ja, waarom niet en welke gevolgen heeft dat voor de parkeerdruk voor de omgeving?
Antwoord: Deze afspraken zijn ons niet bekend. Het nieuwe plan maakt wel strikt onderscheid in parkeerruimte voor personeel en voor de bezoekers/klanten van het ziekenhuis.
- j. Welke ontsluitingsmogelijkheden ziet het college voor de toekomst van het ziekenhuisterrein waarbij de overlast voor met name de Prof. Lorentzlaan kan worden verminderd?
Antwoord: De beoogde ontsluiting van het parkeerterrein voor patiënten en bezoekers op de Jagersingel zal de vermeende overlast terugdringen. De uitgang op de Jagersingel gaat er dit jaar niet komen. De planning is dat het ziekenhuis eerst een nieuw gebouw aan de Jagersingel realiseert (op de plek van de voormalige personeelsflat). De toekomstige in/uitgang voor het parkeren op het voorterrein wordt eerst gebruikt als weg t.b.v. het bouwverkeer. Dat moet zo ook omdat anders te veel vermenging van ziekenhuisverkeer met bouwverkeer optreedt, hetgeen te veel risico oplevert.

Het nieuwe gebouw moet nog worden getekend. De bouw start uiteraard pas als het plan en de financiering rond zijn. Er is geen concreet zicht op wanneer de bouwaanvraag wordt ingediend.

De onderste bouwlaag van het nieuwe gebouw (dat bouwdeel C en de zusterflat vervangt) zal volgens het Diak mogelijk worden gebruikt door de ambulancedienst. De ambulancedienst zal dan ook uitrijden vanuit de Jagersingel. Dit zal de Prof. Lorentzlaan verder ontlasten.

FORMULIER RAADSVRAGEN

FORMULIER RAADSVRAGEN